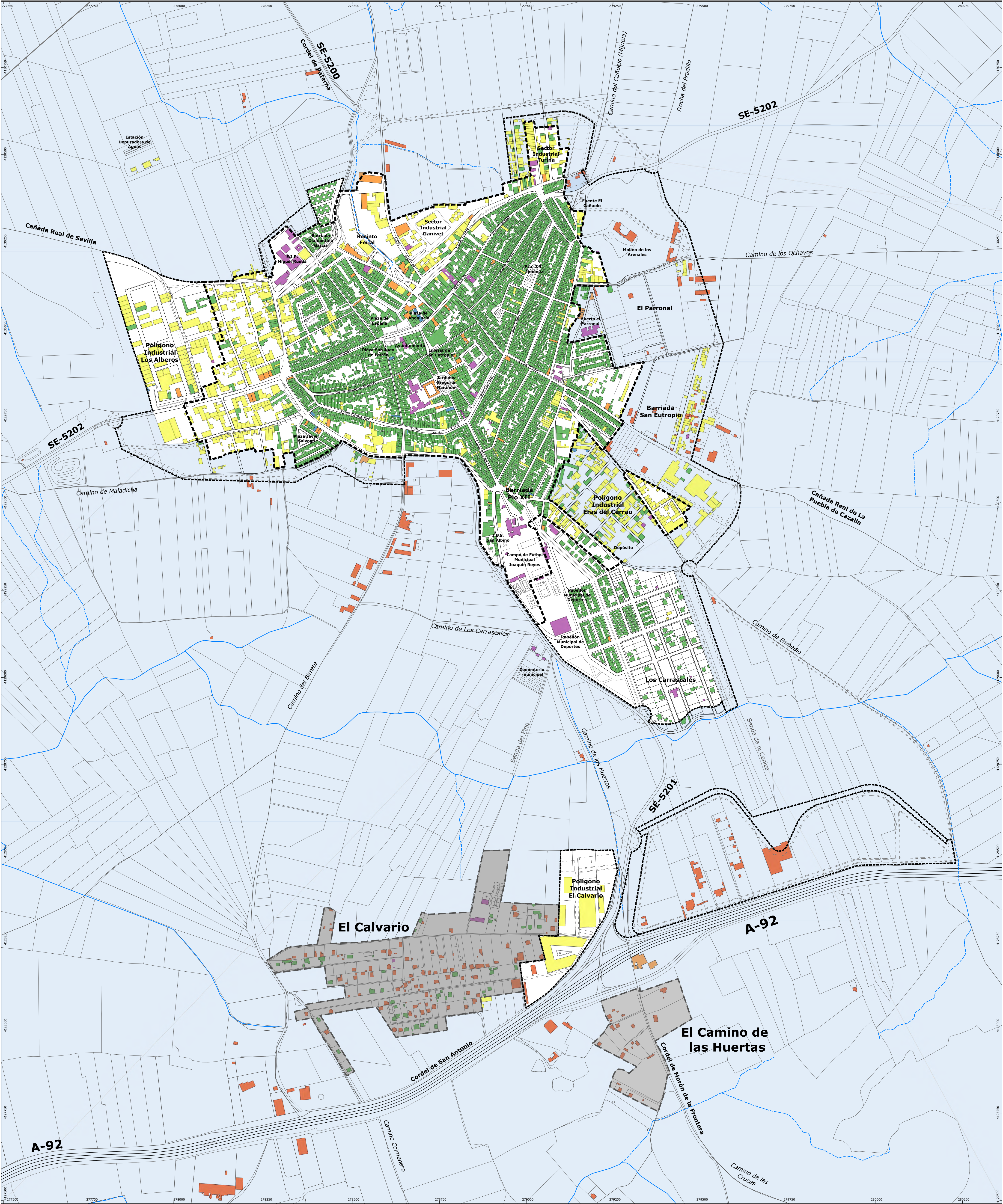




DET

ER

MIN

ACIONES GRÁFICAS

Red Hidrográfica

Edificaciones irregulares y Asentamientos en Suelo Rústico

USOS GLOBALES DEL SUELO URBANO

Uso Global Residencial

Uso Global Servicios (COMERCIAL) y Turístico (HOTELERO)

Uso Global Servicios (OFICINAS)

Uso Global Servicios (SERVICIOS PÚBLICOS)

Uso Global Productivo (INDUSTRIAL)

Uso del Suelo Rústico (AGRICULTURA)

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

jmmeléndez arquitecturaurbanismo

FASE III Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Información: Núcleo Urbano

USOS GLOBALES EN SUELO URBANO ACTUAL

Relación de escalas:

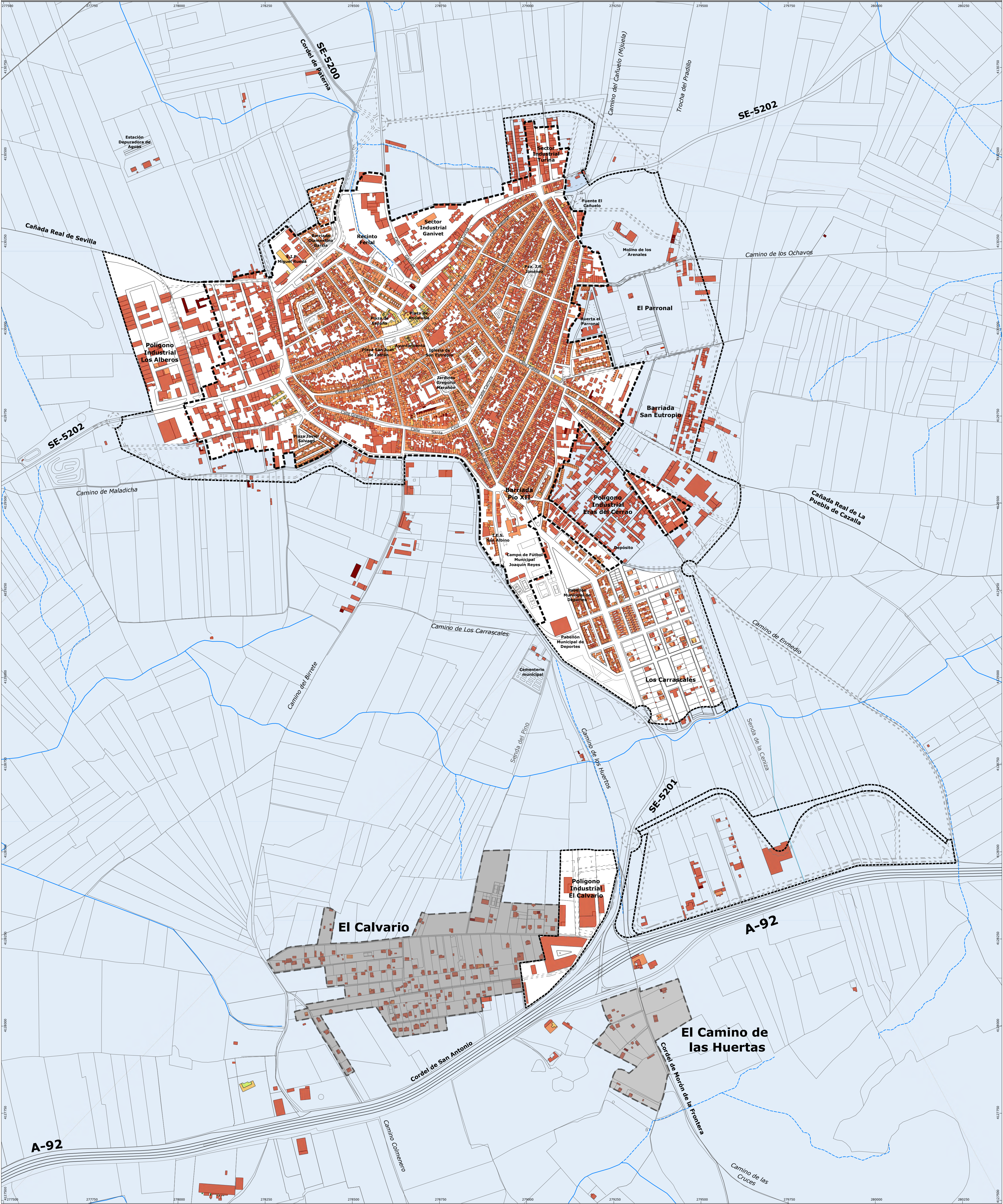
0 125 250m

1:5.000 (DIN-A1)

1:10.000 (DIN-A3)

I.U.09

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Límite Suelo Urbano
Según Planeamiento Vigente. T.R. de las NNS y Adaptación Parcial de las NNS 2005 a la LOUA.
- Red Hidrográfica
- - - Edificaciones irregulares y Asentamientos en Suelo Rústico

NÚMERO DE PLANTAS

- PB
- PB + 1
- PB + 2
- PB + 3
- PB + 4
- Elementos de mayor altura (> 5)

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez

D. Santiago Meléndez Gutiérrez

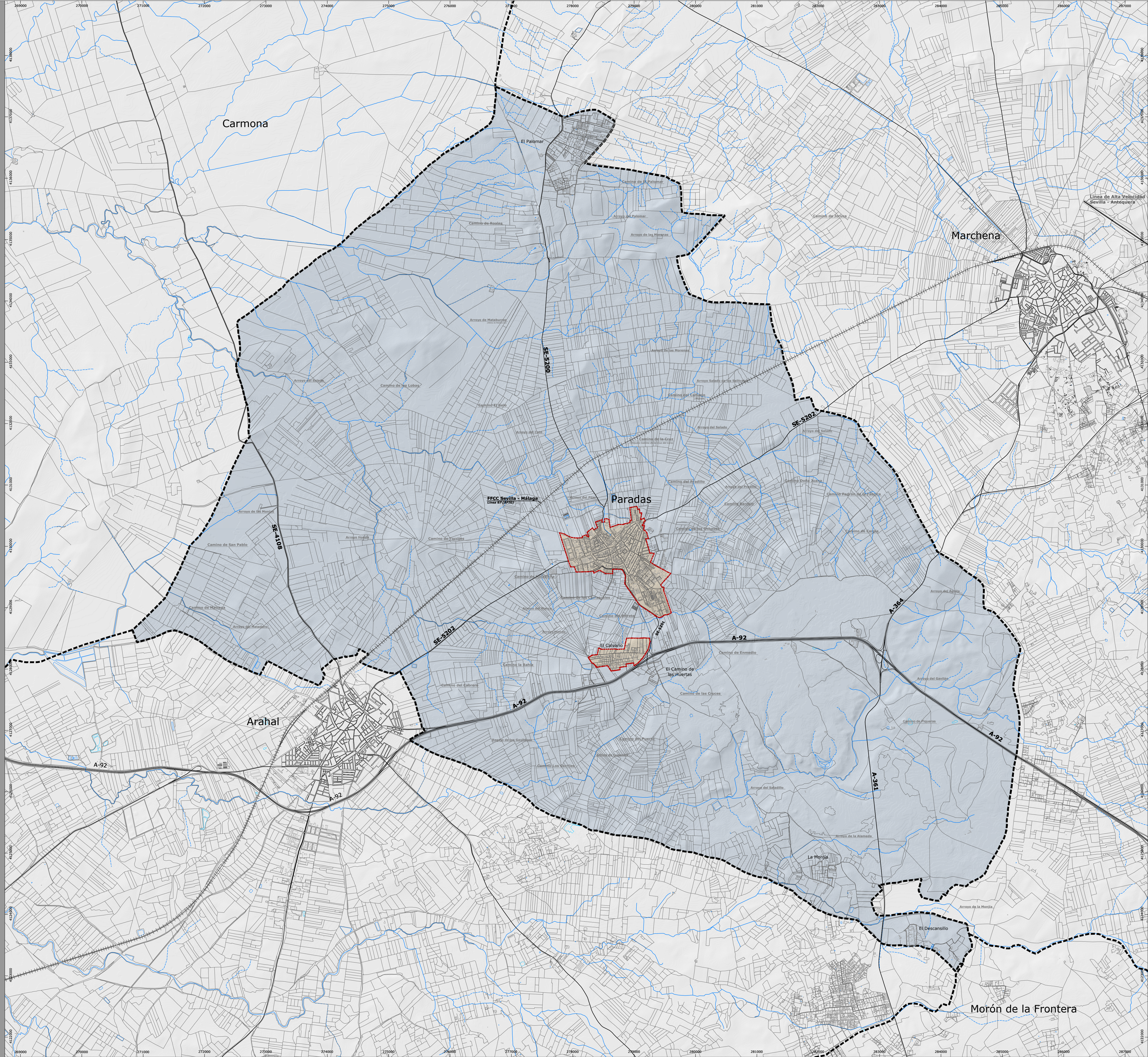
FASE III Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Información: Núcleo Urbano

ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES POR PLANTAS

Relación de escalas:
0 125 250m
1:5.000 (DIN-A1)
1:10.000 (DIN-A3)

I.U.10
Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



L E Y E N D A

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (2017).

Red Hidrográfica

Identificación de asentamientos urbanísticos en SNU (2016)

PROPUESTA DE LÍMITE DEL SUELO URBANO
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO



Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

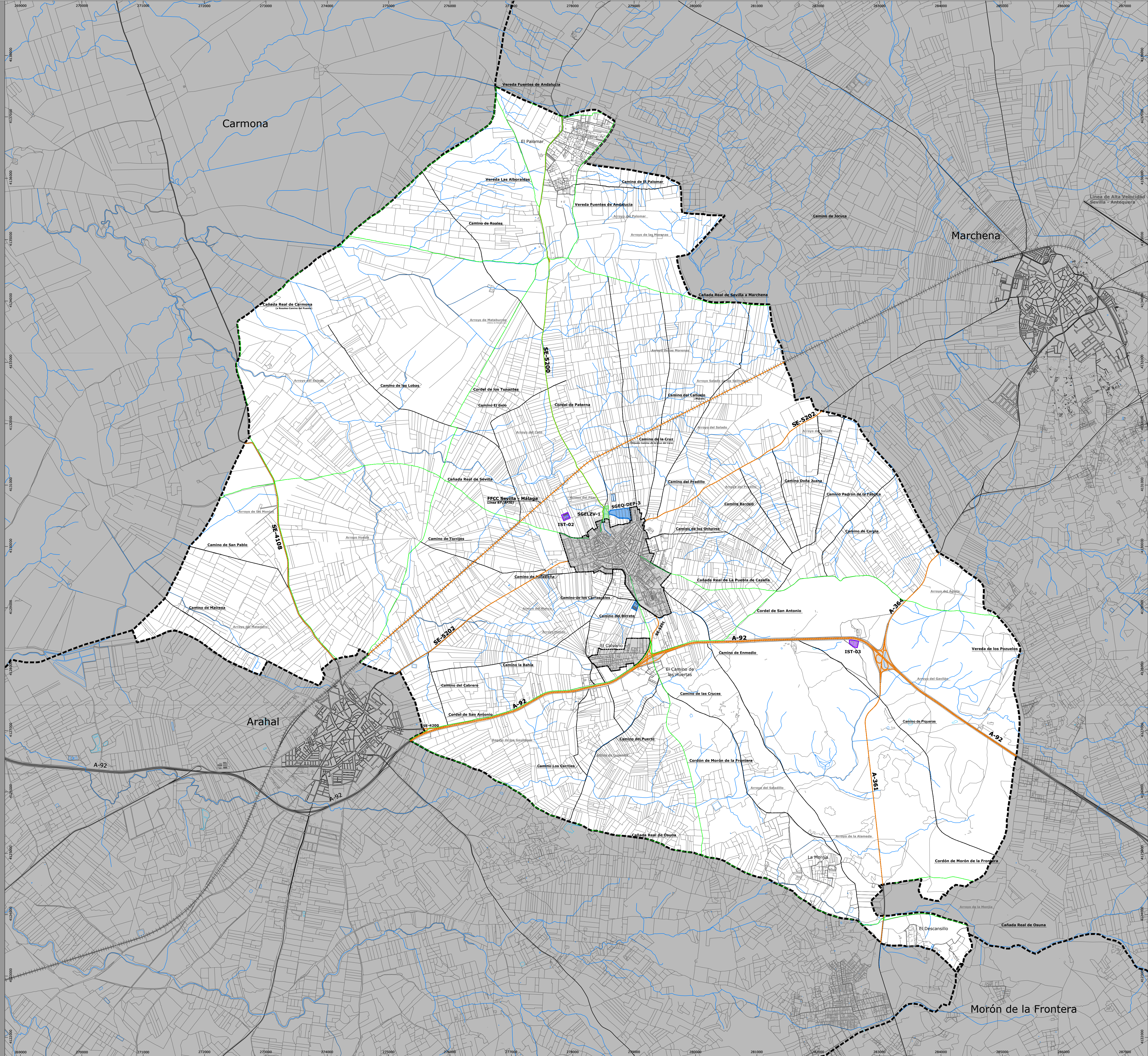
FASE III Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Ordenación: Término Municipal

PROPUESTA de CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Relación de escalas:
0 750 1.500
1:30.000 (DIN-A1)
1:60.000 (DIN-A3)

O.T.01
Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía (2017).

Propuesta de Límite de Suelo Urbano
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

Red Hidrográfica

SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO

SISTEMA GENERAL DE MOVILIDAD - SR

SISTEMA VIARIO
Red Autonómica de carreteras
A-92 Autovía Sevilla-Almería
A-361 Monte Palacio a Montellano
A-364 Écija a Monte Palacio

Red Provincial de carreteras
SE-5200 Ramal de la A-380 - Paradas-El Palomar
SE-5201 A-92 a Paradas
SE-5202 Arahal-Marchena
SE-4108 Ramal de la A-8100
SE-4200 Autovía Sevilla-Almería

Red Ferroviaria
Media Distancia Sevilla-Málaga

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - SR
Nuevo Complejo Deportivo de Atletismo SGEQ-DEP-3
Cementerio Municipal - Tanatorio SGEQ-FUN-1

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
Ampliación del Recinto Ferial SGEQZV-1

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS

-SISTEMA GENERAL- DE INFRAESTRUCTURAS - SR

INFRAESTRUCTURAS EN SUELO RÚSTICO
Estación Depuradora - EDAR IST-02
Instalaciones Supramunicipales-ARECIAR IST-03

RED DE CAMINOS Y VÍAS PECUARIAS

CAMINOS

VÍAS PECUARIAS

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III Documento de Avance - JUNIO 2025

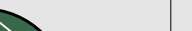
Plano de Ordenación: Término Municipal

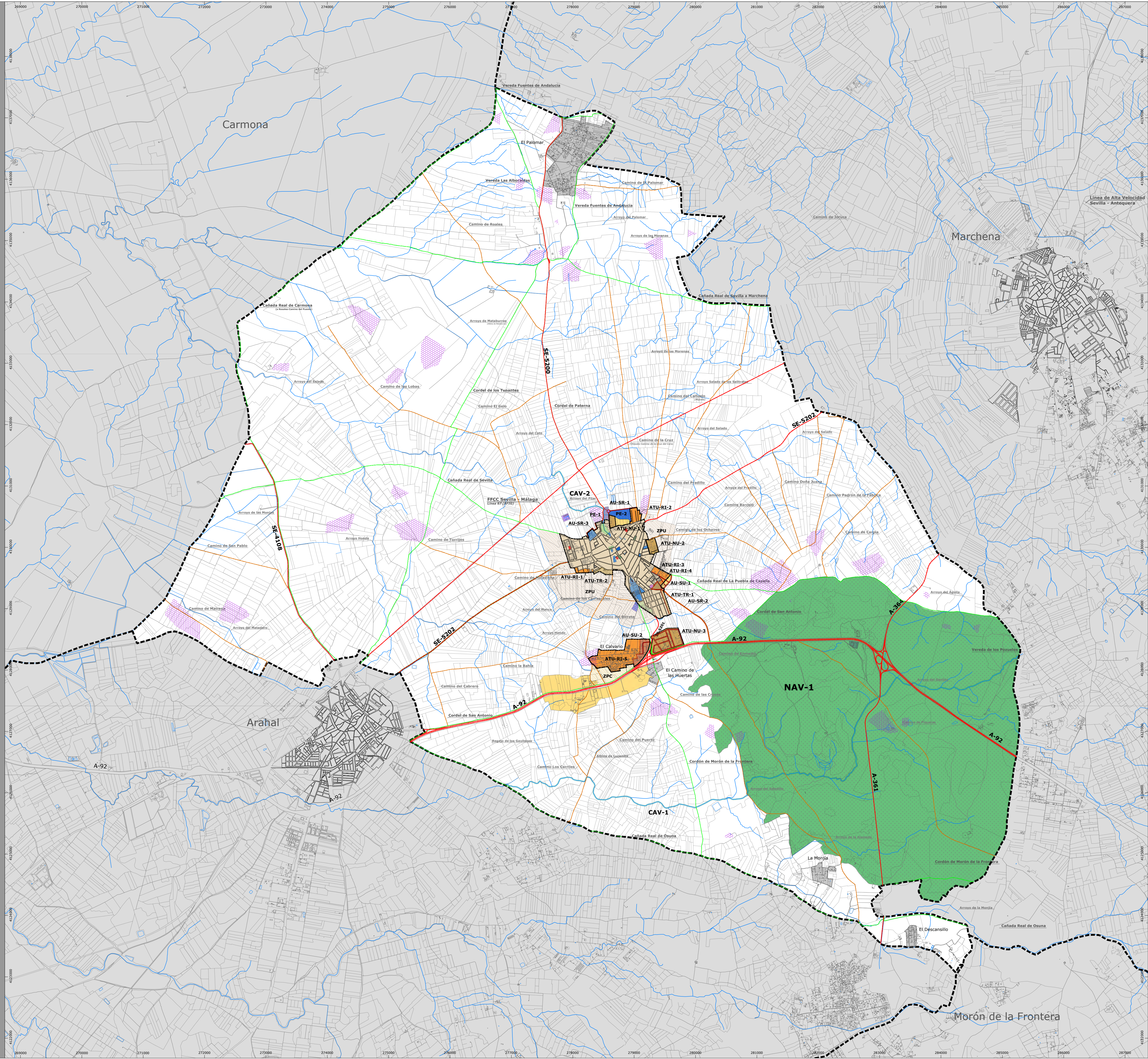
PROPUESTA de ESTRUCTURA del TERRITORIO

Relación de escalas:
0 750 1.500
1:30.000 (DIN-A1)
1:60.000 (DIN-A3)

O.T.02
Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS TÉCNICOS
--	--

	Relación de escalas: 0 750 1.500m 1:30.000 (DIN-A1) 1:60.000 (DIN-A3)	O.T.03 Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30
---	---	--



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2017).

Red Hidrográfica

Infraestructuras y Servicios Técnicos - IST

Identificación de IST existentes / Determinación de nuevos IST

INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES TERRITORIALES Y URBANOS

Núcleo principal del Sistema Territorial propuesto para la IAV

NAV-1 Núcleo Entorno de Montepalacio

Corredores para la interconexión de IAV propuestas

CAV-1 Corredor Arroyo del Saladillo

CAV-2 Corredor Arroyo del Pilar

SGELZV Sistema Urbano de la IAV:

Propuesta de SGELZV existentes / Propuesta de SGELZV nuevos

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES PARA LA ARTICULACIÓN

SGMOV Sistema General de Movilidad

Directrices para la articulación urbana en los nuevos desarrollos

Propuesta de vial para la movilidad sostenible Paradas-Arahal

Propuesta de preservación por la Ordenación Urbanística de la Red de Caminos

Red de Vías Pecuarias - Especialmente Protegidas por Legislación Sectorial

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano

Art.13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

PROPUESTAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - A.T.U.

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R

ATU-NU-1 Propuesta para usos productivos

ATU-NU-2 Propuesta para uso residencial

ATU-NU-3 Propuesta para usos productivos

Propuesta de delimitación de A.T.U. de reforma interior en S.U

ATU-RI-1 Usos productivos

ATU-RI-2 Usos productivos

ATU-RI-3 Usos productivos

ATU-RI-4 Usos productivos

ATU-RI-5 Usos productivos

ATU-RI-5 Uso residencial

ATU-TR - Actuación en estado transitorio. Desarrollo y ejecución en curso.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA - A.U.

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Rústico

AU-SR-1 Vial Noreste

AU-SR-2 Vial Sureste

AU-SR-3 Vial Noroeste

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Urbano

AU-SU-1 Nuevo Parque Eras del Cerrao

AU-SU-2 P.Industrial El Calvario

AU-SU-3 Calle Pablo Iglesias

DIRECTRICES PARA LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a usos productivos

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Propuesta de delimitación de ámbitos sujetos al desarrollo de Plan Especial en Suelo Rústico (Art. 77.5 RG - LISTA).

PE-1 Plan Especial Ampliación del Recinto Ferial

PE-2 Plan Especial Complejo Deportivo de Atletismo

SGELZV-2

SGEQ-DEP-3

PROPUESTA DE S.G. DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - SGEQ

Propuesta de Sistemas Generales existentes en el planeamiento vigente

Propuesta de nuevos Sistemas Generales de Equipamiento Comunitario

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados

Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación urbanística

Bienes en SU preservados por la ordenación por su valor patrimonial

Iglesia Parroquial de San Eutropio y Sacristía, Ermita San Albino y Cúpula de la Capilla del Ayuntamiento

PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO COMÚN

ZPU - Propuesta de Zonificación de protección del entorno urbano

ZPC - Propuesta de Zonificación de protección del entorno de El Calvario-A92

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez

D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III

Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Ordenación: Término Municipal

PROPUESTA de INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES

Relación de escalas:

0 750 1.500

1:30.000 (DIN-A1)

1:60.000 (DIN-A3)

O.T.04

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



	Límite Suelo Urbano Según Planeamiento Vigente. T.R. de las NNSS y Adaptación Parcial de las NNSS 2005 a la LOUA.
	Red Hidrográfica
	Identificación de asentamientos urbanísticos en SNU (2016)

	PROPUESTA DE LÍMITE DEL SUELO URBANO Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)
	SUELO URBANO
	SUELO RÚSTICO

SUC.SX	Sector Suelo Urbano Consolidado (mantenimiento NNSS 83)
SUNC.SX	Sector Suelo Urbano No Consolidado
SOB.O.SX	Sector Suelo Urbanizable Ordenado
SUBS.SX	Sector Suelo Urbanizable Sectorizado
SGES.SX	Sistema General de Equipamientos Sociales
SGEL.SX	Sistema General de Espacios Libres

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

Avance - JUNIO 2025

L SUELO

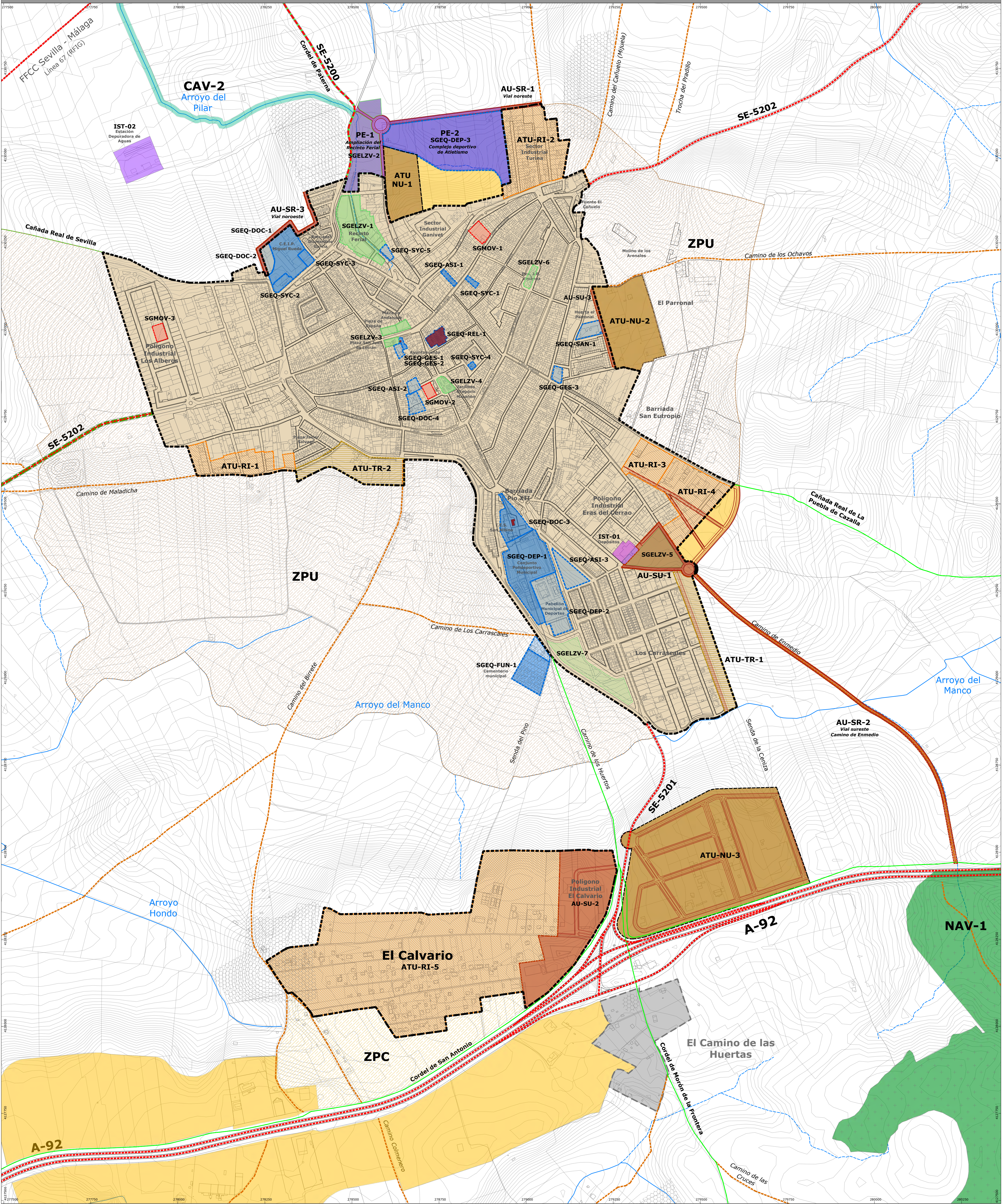
250m

O.U.01

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO



DETERMINACIONES GRÁFICAS	MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO	ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL
Red Hidrográfica	Propuesta de Límite del Suelo Urbano Art. 11.1 - Disposición Transitoria (LISTA - A LISTA)	Propuesta de delimitación de ámbitos sujetos al desarrollo de Plan Especial en Suelo Rústico (Art. 77.5 RG - LISTA).
Infraestructuras y Servicios Técnicos - IST	PROPUESTAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - A.T.U.	PE-1 Plan Especial Ampliación del Recinto Ferial SGEQZV-2
Identificación de IST existentes / Determinación de nuevos IST	Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.	PE-2 Plan Especial Complejo Deportivo de Atletismo SGEQZV-3
INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)	Propuesta de delimitación de A.T.U. de reforma interior en S.U.	
SISTEMAS ESTRUCTURANTES TERRITORIALES Y URBANOS	Propuesta para usos productivos	
Núcleo principal del Sistema Territorial propuesto para la IAV	Propuesta para uso residencial	
NAV-1 Núcleo Entorno de Montepalacio	Propuesta de delimitación de A.T.U. de reforma interior en S.U.	
Corredores para la interconexión de IAV propuestas	ATU-NU-1 Usos productivos (SUNC.S5)	
CAV-1 Corredor Arroyo del Saladillo	ATU-NU-2 Usos productivos (SUNC.S5)	
CAV-2 Corredor Arroyo del Pilar	ATU-NU-3 Usos productivos (SUNC.S5)	
SGEQZV Sistema Urbano de la IAV:	ATU-RI-1 Usos productivos (SUNC.S5)	
Propuesta de SGEQZV existentes / Propuesta de SGEQZV nuevos	ATU-RI-2 Usos productivos (SUNC.S5)	
ARTICULACIÓN TERRITORIAL	ATU-RI-3 Usos productivos (SUNC.S5)	
INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES PARA LA ARTICULACIÓN	ATU-RI-4 Usos productivos (SUNC.S5)	
SGMov Sistema General de Movilidad	ATU-RI-5 Usos productivos (SUNC.S5)	
Directrices para la articulación urbana en los nuevos desarrollos	ATU-TR-1 Actuación en estado transitorio. Desarrollo y ejecución en curso.	
Propuesta de vial para la movilidad sostenible Paradas-Arahal	PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA - A.U.	
Propuesta de preservación por la Ordenación Urbanística de la Red de Caminos	Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Rústico	
Red de Vías Pecuarias - Especialmente Protegidas por Legislación Sectorial	AU-SR-1 Vial Noreste	
	AU-SR-2 Vial Sureste	
	AU-SR-3 Vial Noroeste	
	Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Urbano	
	AU-SU-1 Nuevo Parque Eras del Cerrao (SUNC.S9)	
	AU-SU-2 P. Industrial El Calvario (SUBS.S6)	
	AU-SU-3 Calle Pablo Iglesias	
	DIRECTRICES PARA LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA	
	Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a usos productivos	
		SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS
		Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados
		Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación urbanística
		Bienes en SU preservados por la ordenación por su valor patrimonial
		Iglesia Parroquial de San Eutropio y Sacristía, Ermita San Albano y Capilla de la Capilla del Ayuntamiento
		PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO COMÚN
		ZPU - Propuesta de Zonificación de protección del entorno urbano
		ZPC - Propuesta de Zonificación de protección del entorno de El Calvario-A92

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

jmmeléndez

arquitecturaurbanismo

FASE III Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Ordenación: Núcleo Urbano

PROPUESTA DE INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES (1/2)

Relación de escalas:

0 125 250m

1:5.000 (DIN-A1)

1:10.000 (DIN-A3)

O.U.03

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Se

Ex

Sevilla

Sevilla

Sevilla

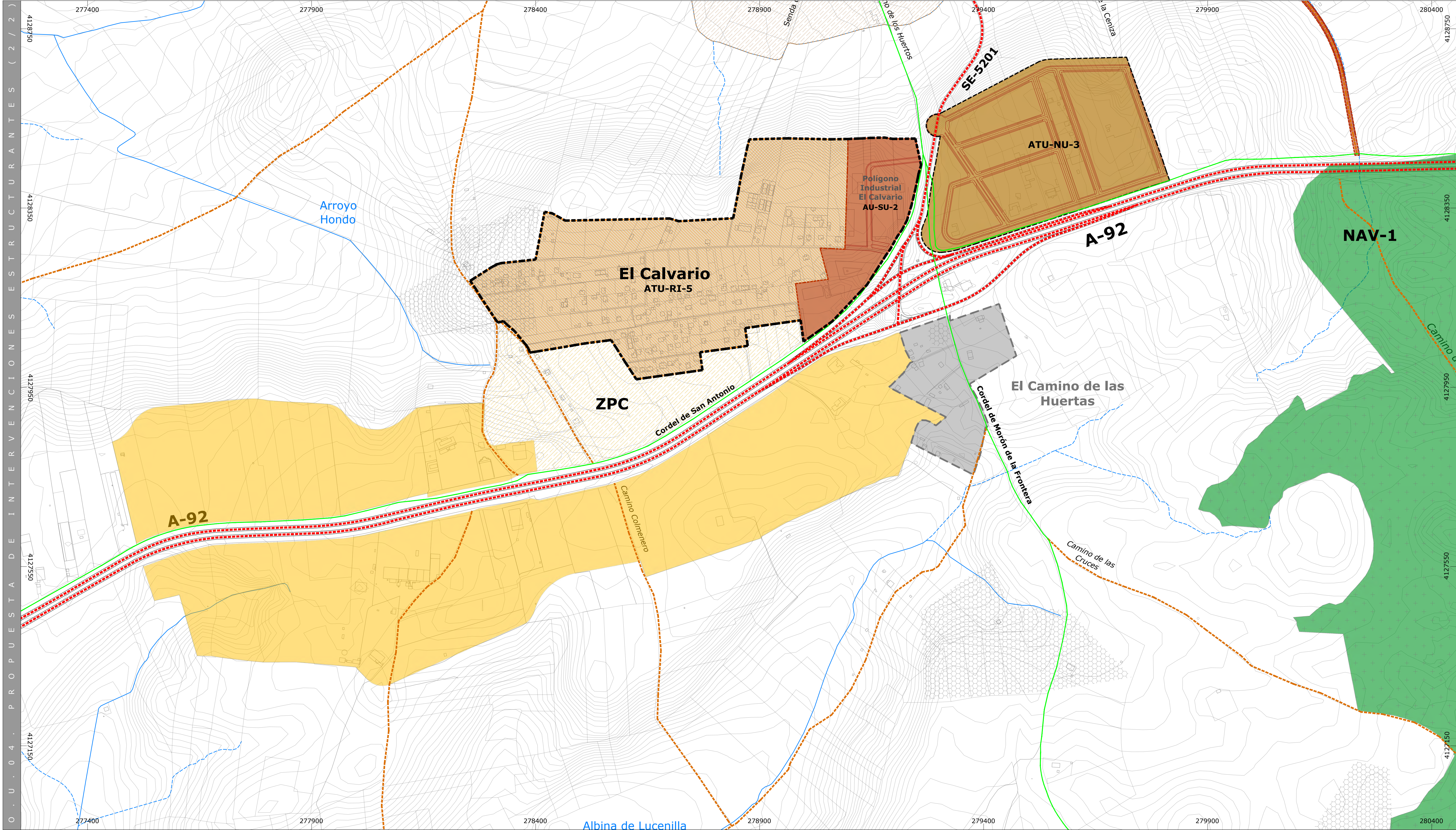
Sevilla

Sevilla

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez

D. Santiago Meléndez Gutiérrez



Red Hidrográfica

Infraestructuras y Servicios Técnicos - IST

Identificación de IST existentes / Determinación de nuevos IST

INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES TERRITORIALES Y URBANOS

Núcleo principal del Sistema Territorial propuesto para la IAV

NAV-1 Núcleo Entorno de Montepalacio

Corredores para la interconexión de IAV propuestas

CAV-1 Corredor Arroyo del Saladillo

CAV-2 Corredor Arroyo del Pilar

SGELZV Sistema Urbano de la IAV:

Propuesta de SGELZV existentes / Propuesta de SGELZV nuevos

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES PARA LA ARTICULACIÓN

SGMOV Sistema General de Movilidad

Directrices para la articulación urbana en los nuevos desarrollos

Propuesta de vial para la movilidad sostenible Paradas-Arahal

Propuesta de preservación por la Ordenación Urbanística de la Red de Caminos

Red de Vías Pecuarias - Especialmente Protegidas por Legislación Sectorial

Propuesta de Límite del Suelo Urbano

Art.13 - Disposición Transitoria (LISTA - RLISTA)

PROPUESTAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - A.T.U.

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1 Propuesta para usos productivos

ATU-NU-2 Propuesta para uso residencial

ATU-NU-3 Propuesta para usos productivos

Propuesta de delimitación de A.T.U. de reforma interior en S.U.

ATU-RI-1 Usos productivos (SUNC.S5)

ATU-RI-2 Usos productivos (SUNC.S1)

ATU-RI-3 Usos productivos (SUBS.S3)

ATU-RI-4 Usos productivos (SUNC.S8-9)

ATU-RI-5 Uso residencial (El Calvario)

ATU-TR - Actuación en estado transitorio. Desarrollo y ejecución en curso.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA - A.U.

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Rústico

AU-SR-1 Vial Noreste

AU-SR-2 Vial Sureste

AU-SR-3 Vial Noroeste

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Urbano

AU-SU-1 Nuevo Parque Eras del Cerrao (SUNC.S9)

AU-SU-2 P. Industrial El Calvario (SUBS.S6)

AU-SU-3 Calle Pablo Iglesias

DIRECTRICES PARA LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a **usos productivos**

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Propuesta de delimitación de ámbitos sujetos al desarrollo de Plan Especial en Suelo Rústico (Art. 77.5 RG - LISTA).

PE-1 Plan Especial Ampliación del Recinto Ferial

PE-2 Plan Especial Complejo Deportivo de Atletismo

SGELZV-2

SGEQ-DEP-3

PROPUESTA DE S.G. DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - sgeq

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetos al desarrollo de Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial (Art. 411 RG - LISTA).

Propuesta de Sistemas Generales existentes en el planeamiento vigente

Propuesta de nuevos Sistemas Generales de Equipamiento Comunitario

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados

Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación urbanística

Bienes en SU preservados por la ordenación por su valor patrimonial

Iglesia Parroquial de San Eutropio y Sacristía, Ermita San Albino y Cúpula de la Capilla del Ayuntamiento

PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO COMÚN

ZPU - Propuesta de Zonificación de protección del entorno urbano

ZPC - Propuesta de Zonificación de protección del entorno de El Calvario-A92

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

Se Diputación Sevilla

PBOM PARADAS

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez

D. Santiago Meléndez Gutiérrez

jmmeléndez

arquitecturaurbanismo

FASE III

Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Ordenación: Ámbito de desarrollo de la A-92

PROPUESTA de INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES (2/2)

Relación de escalas:

0 100 200m

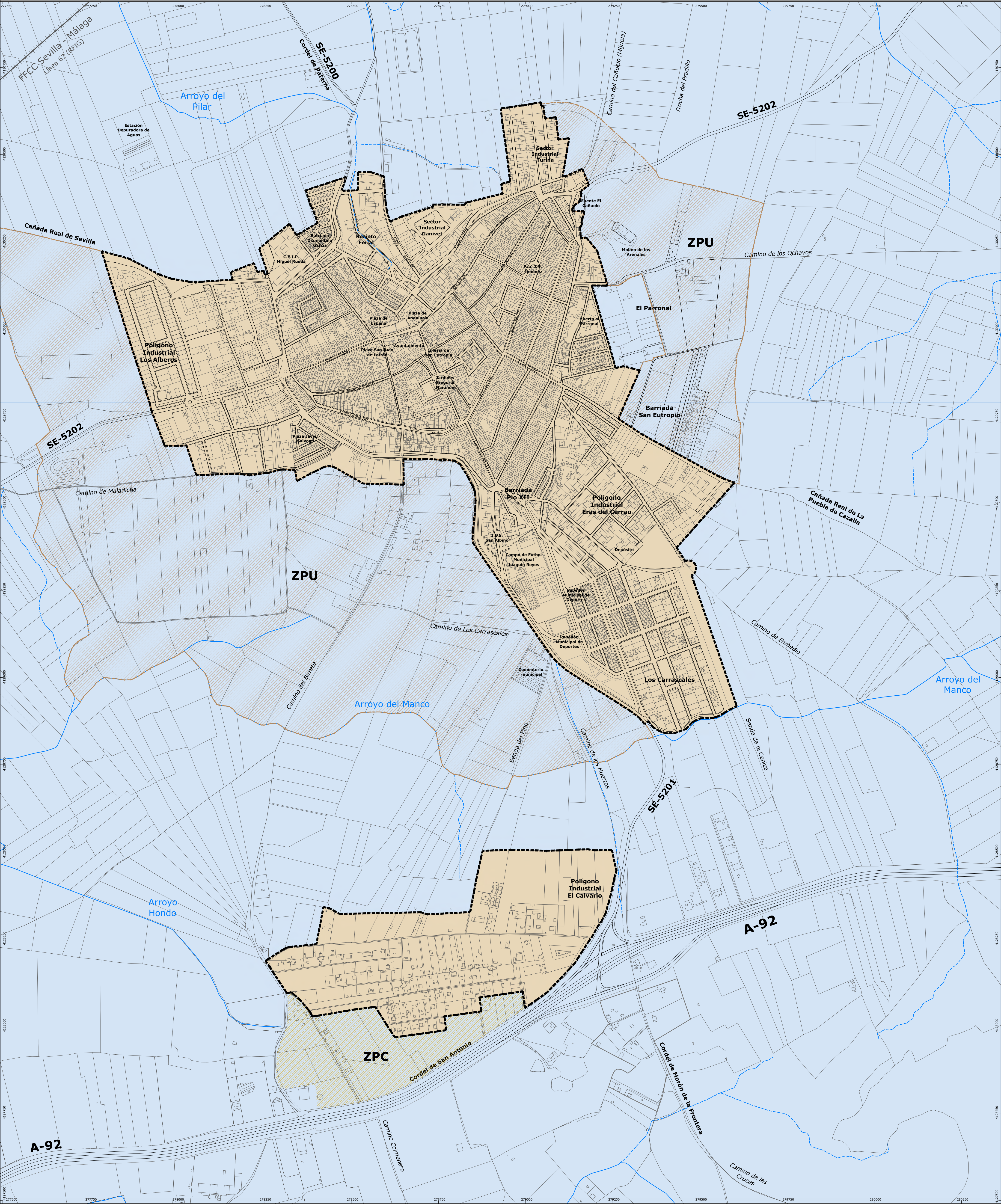
1:4.000 (DIN-A1)

1:8.000 (DIN-A3)

N

O.U.04

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



LEYENDA

Red Hidrográfica

PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO

PROPUESTA DE LÍMITE DEL SUELO URBANO
Art. 13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

SUELO URBANO

SUELO RÚSTICO

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO

ZPU - Propuesta de Zonificación de protección del entorno urbano

ZPC - Propuesta de Zonificación de protección del entorno de El Calvario-A92

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

jmmeléndez

arquitecturaurbanismo

Se

Diputación Sevilla

Paradas

PBOM

PARADAS

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III

Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Ordenación: Núcleo Urbano

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO

N

Relación de escalas:

0 125 250m

1:5.000 (DIN-A1)
1:10.000 (DIN-A3)

O.U.05

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

	Límite del Término Municipal Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2017).
	Red Hidrográfica
	Infraestructuras y Servicios Técnicos - IST

SISTEMAS ESTRUCTURANTES TERRITORIALES Y URBANOS

 Núcleo principal del Sistema Territorial propuesto para la IAV

NAV-1 Núcleo Entorno de Montepalacio *(ámbito categorizado)*

 SGELZV Sistema Urbano de la IAV

INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES PARA LA ARTICULACIÓN	
	SGMOV Sistema General de Movilidad
	Directrices para la articulación urbana en los nuevos desarrollos
	Propuesta de preservación por la Ordenación Urbanística de la Red de Caminos
	Red de Vías Pecuarías - Especialmente Protegidas por Legislación Sectorial

 Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art.13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R	
ATU-NU-1	Propuesta para usos productivos
ATU-NU-2	Propuesta para usos productivos
ATU-NU-3	Propuesta para uso residencial
ATU-NU-4	Propuesta para uso residencial
ATU-NU-5	Propuesta para uso residencial
ATU-NU-6	Propuesta para usos productivos
ATU-NU-7	Propuesta para usos productivos
ATU-NU-8	Propuesta para usos productivos
ATU-NU-9	Propuesta para usos productivos
ATU-NU-10	Propuesta para uso residencial

ATU-RI-1	Usos productivos
ATU-RI-2	Usos productivos
ATU-RI-3	Usos productivos
ATU-RI-4	Usos productivos
ATU-RI-5	Uso residencial
ATU-RI-6	Uso residencial
	ATU-TR - Actuación en estado transitorio. Desarrollo y ejecución en curso.

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Rústico		
AU-SR-1	Vial Noreste	
AU-SR-2	Vial Este	
AU-SR-3	Vial Sureste	<i>Camino de Enmedio</i>
AU-SR-4	Vial Suroeste	
Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Urbano		
AU-SU-1	Ámbito de desarrollo Eras del Cerrao	
AU-SU-2	P.Industrial El Calvario	

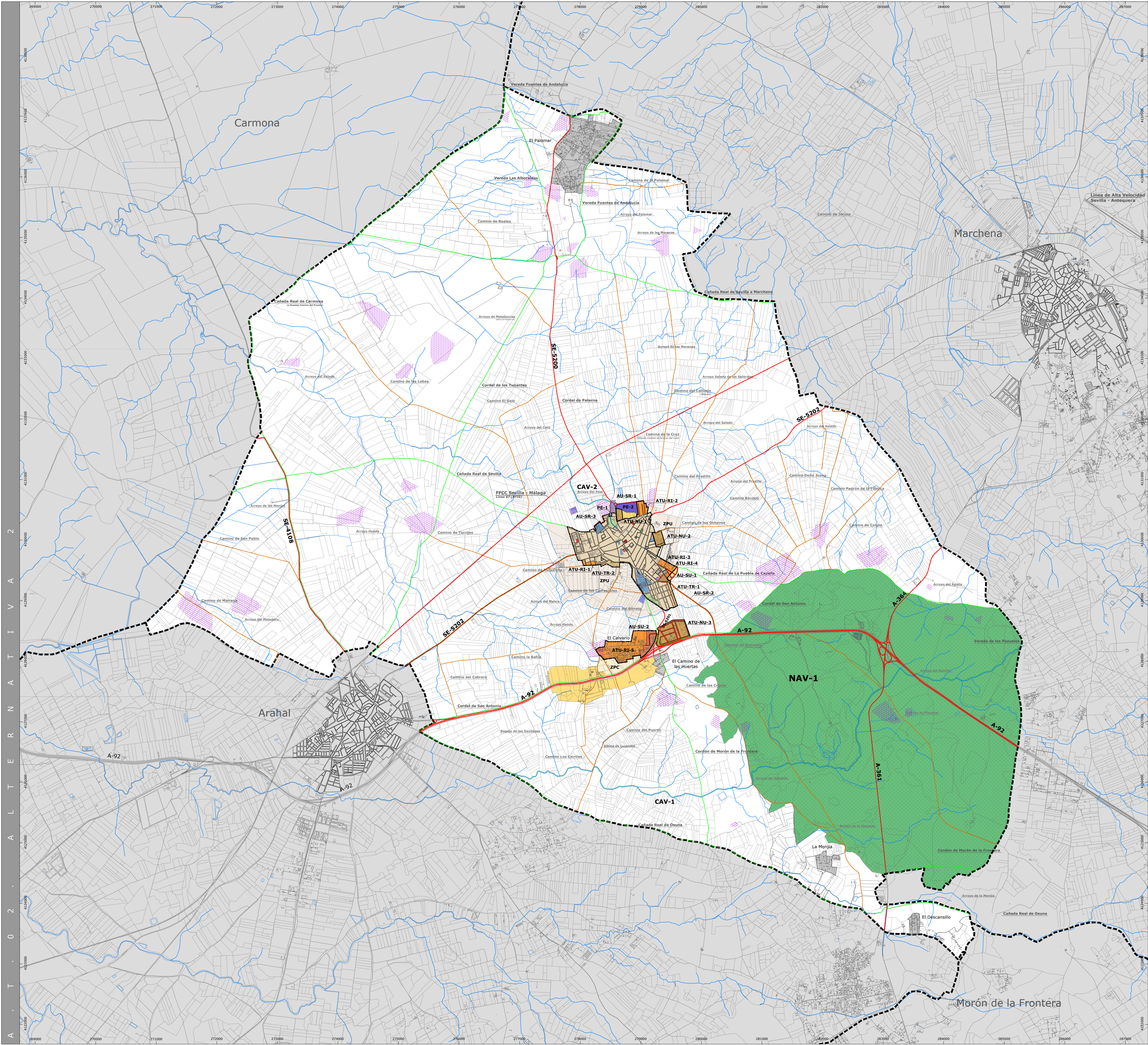
	Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a usos residenciales
	Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a usos productivos

Propuesta de delimitación de ámbitos sujetos al desarrollo de Plan Especial en Suelo Rústico (Art. 77.5 RG - LISTA).		
PE-1	Plan Especial Ampliación del Recinto Ferial	SGELZV-1
PE-2	Plan Especial Fuente del Cañuelo	SGELZV-2

Propuesta de Sistemas Generales de Equipamiento Comunitario

	Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados
	Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación urbanística
	Bienes en SU preservados por la ordenación por su valor patrimonial

Iglesia Parroquial de San Eutropio y Sacristía, Ermita San Albino y Cúpula de la Capilla del Ayuntamiento



L E Y E N D A

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del Término Municipal
Según delimitación territorial del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. (2017).

Red Hidrográfica

Infraestructuras y Servicios Técnicos - IST

INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES TERRITORIALES Y URBANOS

Núcleo principal del Sistema Territorial propuesto para la IAV

NAV-1 Núcleo Entorno de Montepalacio

Corredores para la interconexión de IAV propuestas

CAV-1 Corredor Arroyo del Saladillo
CAV-2 Corredor Arroyo del Pilar

SUGELZV Sistema Urbano de la IAV:
Propuesta de SUGELZV existentes / Propuesta de SUGELZV nuevos

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES PARA LA ARTICULACIÓN

SGMOV Sistema General de Movilidad

Directrices para la articulación urbana en los nuevos desarrollos

Propuesta de vía para la movilidad sostenible Paradas-Arahal

Propuesta de preservación por la Ordenación Urbanística de la Red de Caminos

Red de Vías Pecuarias - Especialmente Protegidas por Legislación Sectorial

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art.13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

PROPUESTAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - A.T.U.

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R

ATU-NU-1 Propuesta para usos productivos

ATU-NU-2 Propuesta para uso residencial

ATU-NU-3 Propuesta para usos productivos

Propuesta de delimitación de A.T.U. de reforma interior en S.U

ATU-RI-1 Usos productivos (SUNC.S5)

ATU-RI-2 Usos productivos S.I. Turina (SUNC.S1)

ATU-RI-3 Usos productivos (SubS.S3)

ATU-RI-4 Usos productivos (SUNC.S8-9)

ATU-RI-5 Uso residencial (El Calvario)

ATU-TR Actuación en estado transitorio. Desarrollo y ejecución en curso.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA - A.U.

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Rústico

AU-SR-1 Vial Noreste

AU-SR-2 Vial Sureste Camino de Enmedio

AU-SR-3 Vial Noroeste

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Urbano

AU-SU-1 Nuevo Parque Eras del Cerro (SUNC.S9)

AU-SU-2 P.Industrial El Calvario (SubS.S6)

AU-SU-3 Calle Pablo Iglesias

DIRECTRICES PARA LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a **usos productivos**

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Propuesta de delimitación de ámbitos sujetos al desarrollo de Plan Especial en Suelo Rústico (Art. 77.5 RG - LISTA).

PE-1 Plan Especial Ampliación del Recinto Ferial SUGELZV-2

PE-2 Plan Especial Complejo Deportivo de Atletismo SGEQ-DEP-3

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetos al desarrollo de Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial (Art. 411 RG - LISTA).

PROPUESTA DE S.G. DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - SGEQ

Propuesta de Sistemas Generales de Equipamiento Comunitario

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados

Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación urbanística

Bienes en SU preservados por la ordenación por su valor patrimonial

Iglesia Parroquial de San Eutropio y Sacristía, Ermita San Albino y Cúpula de la Capilla del Ayuntamiento

PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO COMÚN

ZPU - Propuesta de Zonificación de protección del entorno urbano

ZPC - Propuesta de Zonificación de protección del entorno de El Calvario-A92

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

FASE III

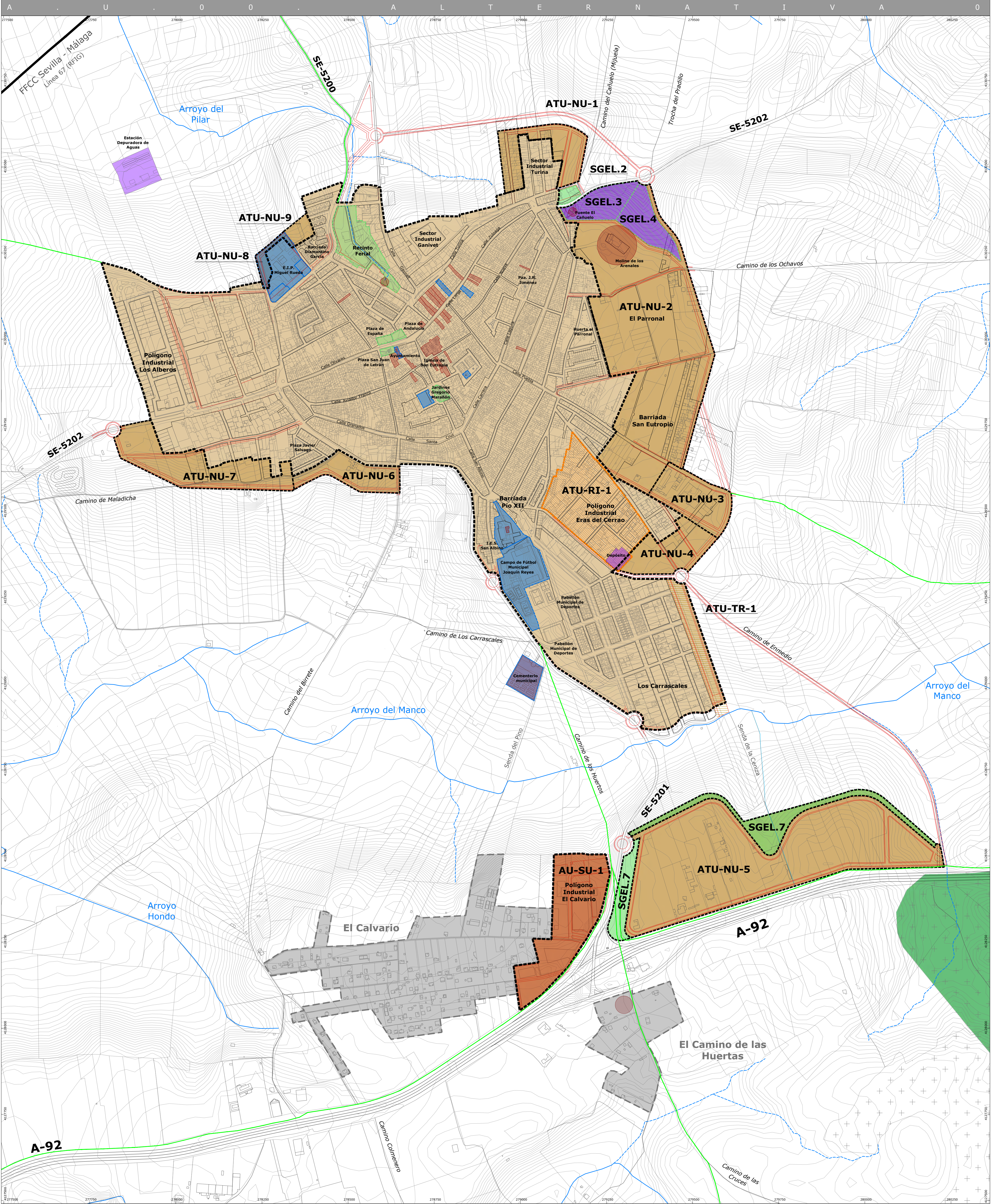
Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Ordenación: Término Municipal

ALTERNATIVA 2

Relación de escalas:
0 750 1.500
1:30.000 (DIN-A1)
1:60.000 (DIN-A3)

A.T.02
Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Red Hidrográfica
- Infraestructuras y Servicios Técnicos - IST

INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)

- Núcleo principal del Sistema Territorial propuesto para la IAV
- NAV-1 Núcleo Entorno de Montepalacio
- SGELZV Sistema Urbano de la IAV:
 - Propuesta de Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

- Directrices para la articulación urbana en los nuevos desarrollos
- Red de Vías Pecuarías - Especialmente Protegidas por Legislación Sectorial

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

- Propuesta de Límite del Suelo Urbano Art.13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

- Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.
 - ATU-NU-1 Propuesta para Usos Productivos (SUNC-S1)
 - ATU-NU-2 Propuesta para Usos Residenciales (SUNC-S3)
 - ATU-NU-3 Propuesta para Usos Productivos (SUNC-S3)
 - ATU-NU-4 Propuesta para Usos Productivos (SUNC-S3)
 - ATU-NU-5 Propuesta para Usos Productivos (SUNC-S3)
 - ATU-NU-6 Propuesta para Usos Residenciales (SUNC-S3)
 - ATU-NU-7 Propuesta para Usos Productivos (SUNC-S3)
 - ATU-NU-8 Propuesta para Equipamientos (SGES-S1)
 - ATU-NU-9 Propuesta para Usos Residenciales (SUNC-S3)
- Propuesta de delimitación de A.T.U. de reforma interior en S.U.
 - ATU-RI-1 Usos productivos (SUNC-S7)
- ATU-TR-1 Desarrollo y ejecución en curso (SUNC-S10)

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA - A.U.

- Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Rústico
- Viales para la articulación territorial
- Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Urbano
 - AU-SU-1 P.Industrial El Calvario (SUBS-S6)

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

- Propuesta de delimitación de ámbitos sujetos al desarrollo de Plan Especial en Suelo Rústico (Art. 77.5 RG - LISTA).
 - PE-1 Plan Especial Fuente del Cañuelo
 - SGELZV-2 Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetos al desarrollo de Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial (Art. 411 RG - LISTA).

PROPUESTA DE S.G. DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - seq

- Propuesta de Sistemas Generales de Equipamiento Comunitario

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

- Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados.
- Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación urbanística

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

FASE III Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Ordenación: Núcleo Urbano

ALTERNATIVA 0

Relación de escalas:

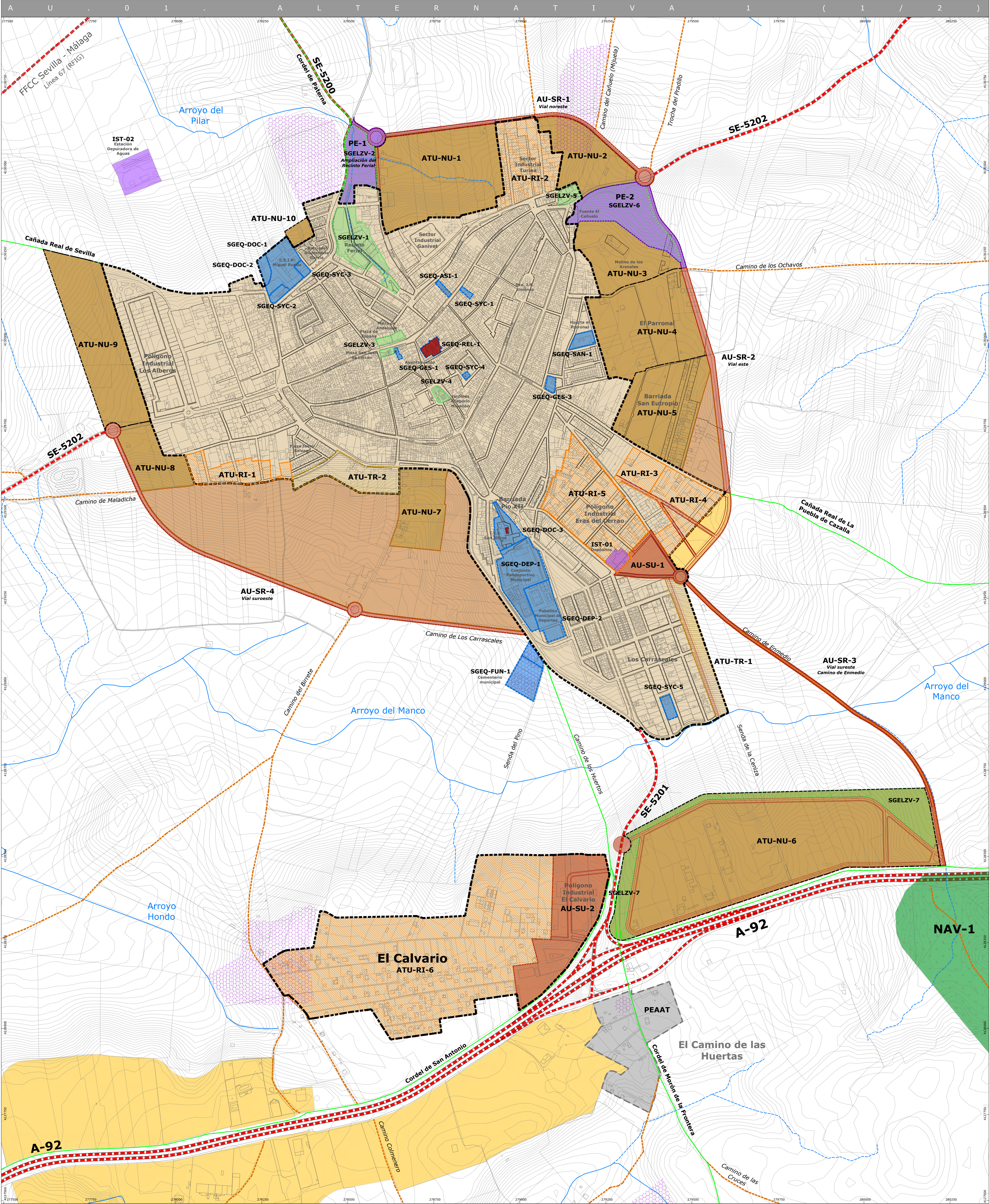
- 0 125 250m
- 1:5.000 (DIN-A1)
- 1:10.000 (DIN-A3)

A.U.00

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30

Dirección y Coordinación:

- D. José Manuel Meléndez Rodríguez
- D. Santiago Meléndez Gutiérrez



DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Red Hidrográfica
- Infraestructuras y Servicios Técnicos - IST

INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)

- SISTEMAS ESTRUCTURANTES TERRITORIALES Y URBANOS
 - Núcleo principal del Sistema Territorial propuesto para la IAV
 - NAV-1 Núcleo Entorno de Montepalacio
- SGELZV Sistema Urbano de la IAV:
 - Propuesta de Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

- INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES PARA LA ARTICULACIÓN
 - SGMOV Sistema General de Movilidad
 - Directrices para la articulación urbana en los nuevos desarrollos
 - Propuesta de preservación por la Ordenación Urbanística de la Red de Caminos
 - Red de Vías Pecuarias - Especialmente Protegidas por Legislación Sectorial

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

- Propuesta de Límite del Suelo Urbano Art.13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)
- PROPUESTAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - A.T.U.
 - Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.
 - ATU-NU-1 Propuesta para usos productivos
 - ATU-NU-2 Propuesta para usos productivos
 - ATU-NU-3 Propuesta para uso residencial
 - ATU-NU-4 Propuesta para uso residencial
 - ATU-NU-5 Propuesta para usos productivos
 - ATU-NU-6 Propuesta para usos productivos
 - ATU-NU-7 Propuesta para usos productivos
 - ATU-NU-8 Propuesta para usos productivos
 - ATU-NU-9 Propuesta para usos productivos
 - ATU-NU-10 Propuesta para uso residencial
 - Propuesta de delimitación de A.T.U. de reforma interior en S.U.
 - ATU-RI-1 Usos productivos
 - ATU-RI-2 Usos productivos
 - ATU-RI-3 Usos productivos
 - ATU-RI-4 Usos productivos
 - ATU-RI-5 Usos productivos
 - ATU-RI-6 Usos productivos
 - ATU-TR - Actuación en estado transitorio. Desarrollo y ejecución en curso.
- DIRECTRICES PARA LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA
 - Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a **usos residenciales**
 - Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a **usos productivos**

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA - A.U.

- Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Rústico
 - AU-SR-1 Vial Noreste
 - AU-SR-2 Vial Este
 - AU-SR-3 Vial Sureste
 - AU-SR-4 Vial Suroeste
- Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Urbano
 - AU-SU-1 Ámbito de desarrollo Eras del Cerrao
 - AU-SU-2 P. Industrial El Calvario
- ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL
 - Propuesta de delimitación de ámbitos sujetos al desarrollo de Plan Especial en Suelo Rústico (Art. 77.5 RG - LISTA).
 - PE-1 Plan Especial Ampliación del Recinto Ferial
 - PE-2 Plan Especial Fuente del Cañuelo
 - SGELZV-1
 - SGELZV-2
- Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetos al desarrollo de Plan Especial de Adequación Ambiental y Territorial (Art. 43.1 RG - LISTA).
- PROPUESTA DE S.G. DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - SGEQ
 - Suelos de Sistemas Generales de Equipamiento Comunitario
 - SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS
 - Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados
 - Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación urbanística
 - Bienes en SU preservados por la ordenación por su valor patrimonial
 - Iglesia Parroquial de San Eutropio y Sacristía, Ermita San Albino y Cúpula de la Capilla del Ayuntamiento

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

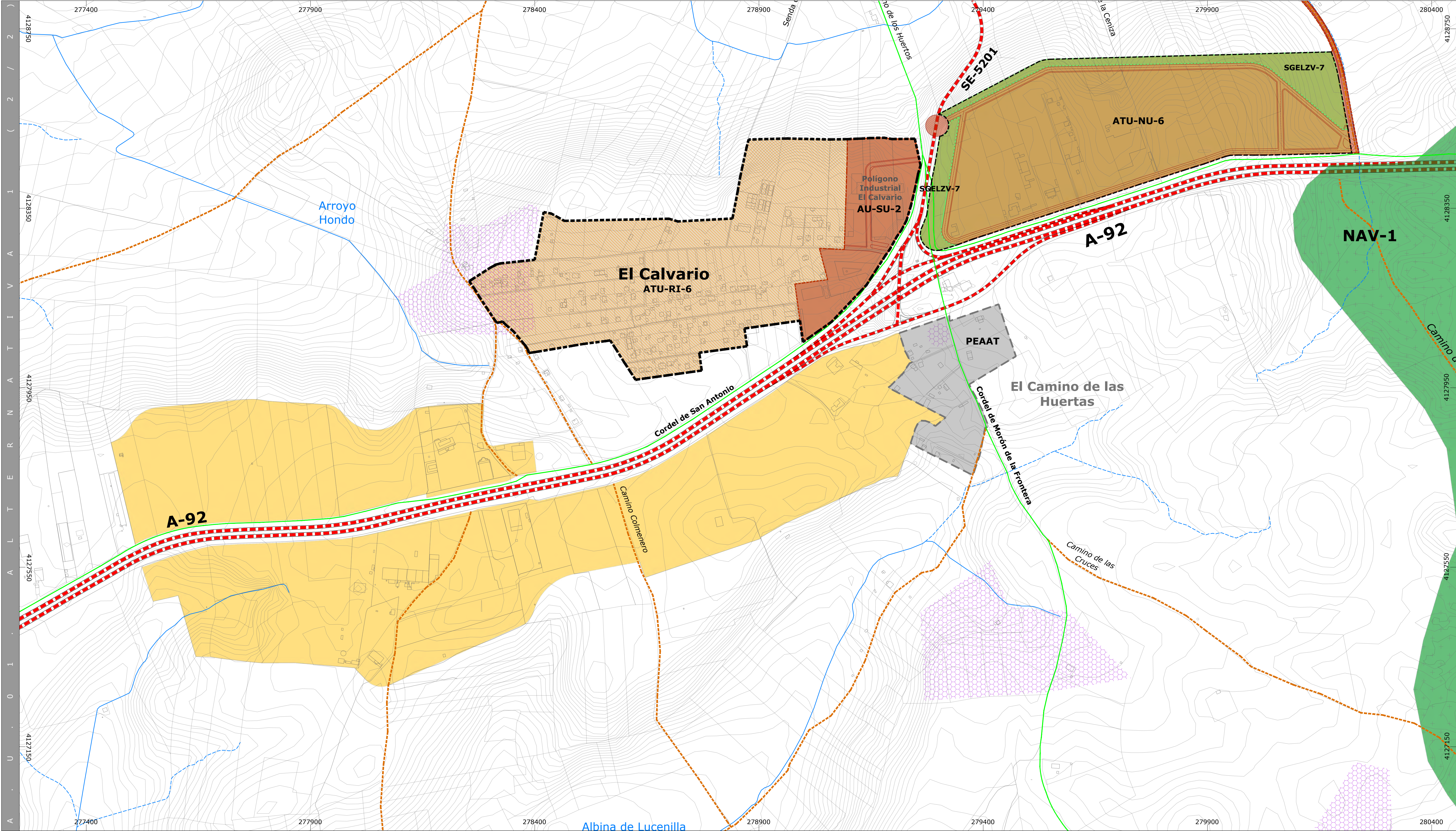
FASE III Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Ordenación: Núcleo Urbano

ALTERNATIVA 1 (1/2)

Relación de escalas:
0 125 250m
1:5.000 (DIN-A1)
1:10.000 (DIN-A3)

A.U.01
Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Red Hidrográfica

Infraestructuras y Servicios Técnicos - IST

INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)
SISTEMAS ESTRUCTURANTES TERRITORIALES Y URBANOS

Núcleo principal del Sistema Territorial propuesto para la IAV

NAV-1 Núcleo Entorno de Montepalacio

SGELZV Sistema Urbano de la IAV:
Propuesta de Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes

ARTICULACIÓN TERRITORIAL
INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES PARA LA ARTICULACIÓN

SGMOV Sistema General de Movilidad

Directrices para la articulación urbana en los nuevos desarrollos

Propuesta de preservación por la Ordenación Urbanística de la Red de Caminos

Red de Vías Pecurias - Especialmente Protegidas por Legislación Sectorial

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano
Art.13 + Disposición Transitoria (LISTA + RÚSTA)

PROPUESTAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - A.T.U.
Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.
ATU-NU-1 Propuesta para usos productivos
ATU-NU-2 Propuesta para usos productivos
ATU-NU-3 Propuesta para uso residencial
ATU-NU-4 Propuesta para uso residencial
ATU-NU-5 Propuesta para uso residencial
ATU-NU-6 Propuesta para usos productivos
ATU-NU-7 Propuesta para usos productivos
ATU-NU-8 Propuesta para usos productivos
ATU-NU-9 Propuesta para usos productivos
ATU-NU-10 Propuesta para uso residencial

Propuesta de delimitación de A.T.U. de reforma interior en S.U.
ATU-RI-1 Usos productivos
ATU-RI-2 Usos productivos
ATU-RI-3 Usos productivos
ATU-RI-4 Usos productivos
ATU-RI-5 Usos residenciales
ATU-RI-6 Usos residenciales

ATU-TR - Actuación en estado transitorio. Desarrollo y ejecución en curso.

DIRECTRICES PARA LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a **usos residenciales**

Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a **usos productivos**

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA - A.U.
Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Rústico
AU-SR-1 Vial Noreste
AU-SR-2 Vial Este
AU-SR-3 Vial Sureste
AU-SR-4 Vial Suroeste
Camino de Enmedio
Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Urbano
AU-SU-1 Ámbito de desarrollo Eras del Cerro
AU-SU-2 P. Industrial El Calvario
ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL
Propuesta de delimitación de ámbitos sujetos al desarrollo de Plan Especial en Suelo Rústico (Art. 77.5 RG - LISTA).
PE-1 Plan Especial Ampliación del Recinto Ferial
PE-2 Plan Especial Fuente del Cañuelo
SGELZV-1
SGELZV-2
Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetos al desarrollo de Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial (Art. 41.1 RG - LISTA).
PROPUESTA DE S.G. DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - seq
Propuesta de Sistemas Generales de Equipamiento Comunitario
SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación urbanística

Bienes en SU preservados por la ordenación por su valor patrimonial
Iglesia Parroquial de San Eutropio y Sacristía, Ermita San Albino y Capilla de la Capilla del Ayuntamiento

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

Diputación de Sevilla

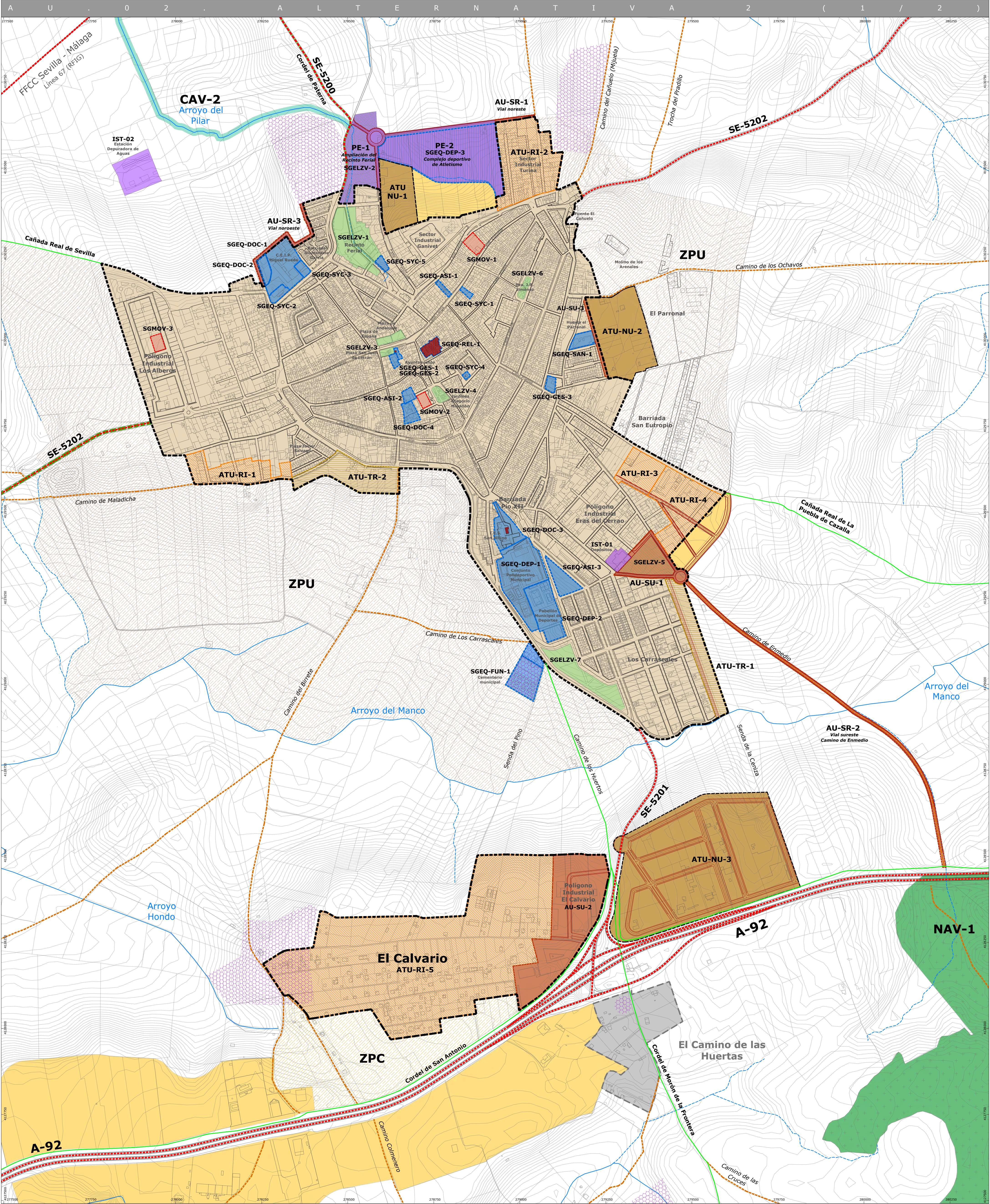
PBOM PARADAS
Dirección y Coordinación:
D. José Manuel Meléndez Rodríguez
D. Santiago Meléndez Gutiérrez

jmmeléndez
arquitecturaurbanismo

FASE III Documento de Avance - JUNIO 2025
Plano de Ordenación: Ámbito de desarrollo de la A-92
ALTERNATIVA 1 (2/2)

N
Relación de escalas:
0 100 200m
1:4.000 (DIN-A1)
1:8.000 (DIN-A3)

A.U.01
Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



LEYENDA

DETERMINACIONES GRÁFICAS

Red Hidrográfica

Infraestructuras y Servicios Técnicos - IST

INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES TERRITORIALES Y URBANOS

Núcleo principal del Sistema Territorial propuesto para la IAV

NAV-1 Núcleo Entorno de Montepalacio

Corredores para la interconexión de IAV propuestas

CAV-1 Corredor Arroyo del Saladillo

CAV-2 Corredor Arroyo del Pilar

SGELZV Sistema Urbano de la IAV:

Propuesta de Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES PARA LA ARTICULACIÓN

SGMOV Sistema General de Movilidad

Directrices para la articulación urbana en los nuevos desarrollos

Propuesta de vial para la movilidad sostenible Paradas-Arahal

Propuesta de preservación por la Ordenación Urbanística de la Red de Caminos

Red de Vías Pecuarias - Especialmente Protegidas por Legislación Sectorial

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano

Art.13 + Disposición Transitoria (LISTA + RLISTA)

PROPUESTAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - A.T.U.

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1 Propuesta para usos productivos

ATU-NU-2 Propuesta para uso residencial

ATU-NU-3 Propuesta para usos productivos

Propuesta de delimitación de A.T.U. de reforma interior en S.U.

ATU-RI-1 Usos productivos (SUNC.S5)

ATU-RI-2 Usos productivos S.I. Turina (SUNC.S1)

ATU-RI-3 Usos productivos (SUNC.S3)

ATU-RI-4 Usos productivos (SUNC.S8-9)

ATU-RI-5 Uso residencial (El Calvario)

ATU-TR - Actuación en estado transitorio. Desarrollo y ejecución en curso.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA - A.U.

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Rústico

AU-SR-1 Vial Noreste

AU-SR-2 Vial Sureste Camino de Ermedio

AU-SR-3 Vial Noreste

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Urbano

AU-SU-1 Nuevo Parque Eras del Cerrao (SUNC.S9)

AU-SU-2 P.Industrial El Calvario (SUBS.S6)

AU-SU-3 Calle Pablo Iglesias

DIRECTRICES PARA LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a usos productivos

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Propuesta de delimitación de ámbitos sujetos al desarrollo de Plan Especial en Suelo Rústico (Art. 77.5 RG - LISTA).

PE-1 Plan Especial Ampliación del Recinto Ferial

PE-2 Plan Especial Complejo Deportivo de Atletismo

SGELZV-2

SGELZV-3

SGELZV-4

SGELZV-5

SGELZV-6

SGELZV-7

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetos al desarrollo de Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial (Art. 411 RG - LISTA).

PROPUESTA DE S.G. DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - sgeq

Propuesta de Sistemas Generales de Equipamiento Comunitario

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados

Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación urbanística

Bienes en S.U. preservados por la ordenación por su valor patrimonial

Iglesia Parroquial de San Eutropio y Sacristía, Ermita San Albano y Capilla de la Capilla del Ayuntamiento

PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO COMÚN

ZPU - Propuesta de Zonificación de protección del entorno urbano

ZPC - Propuesta de Zonificación de protección del entorno de El Calvario-A92

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

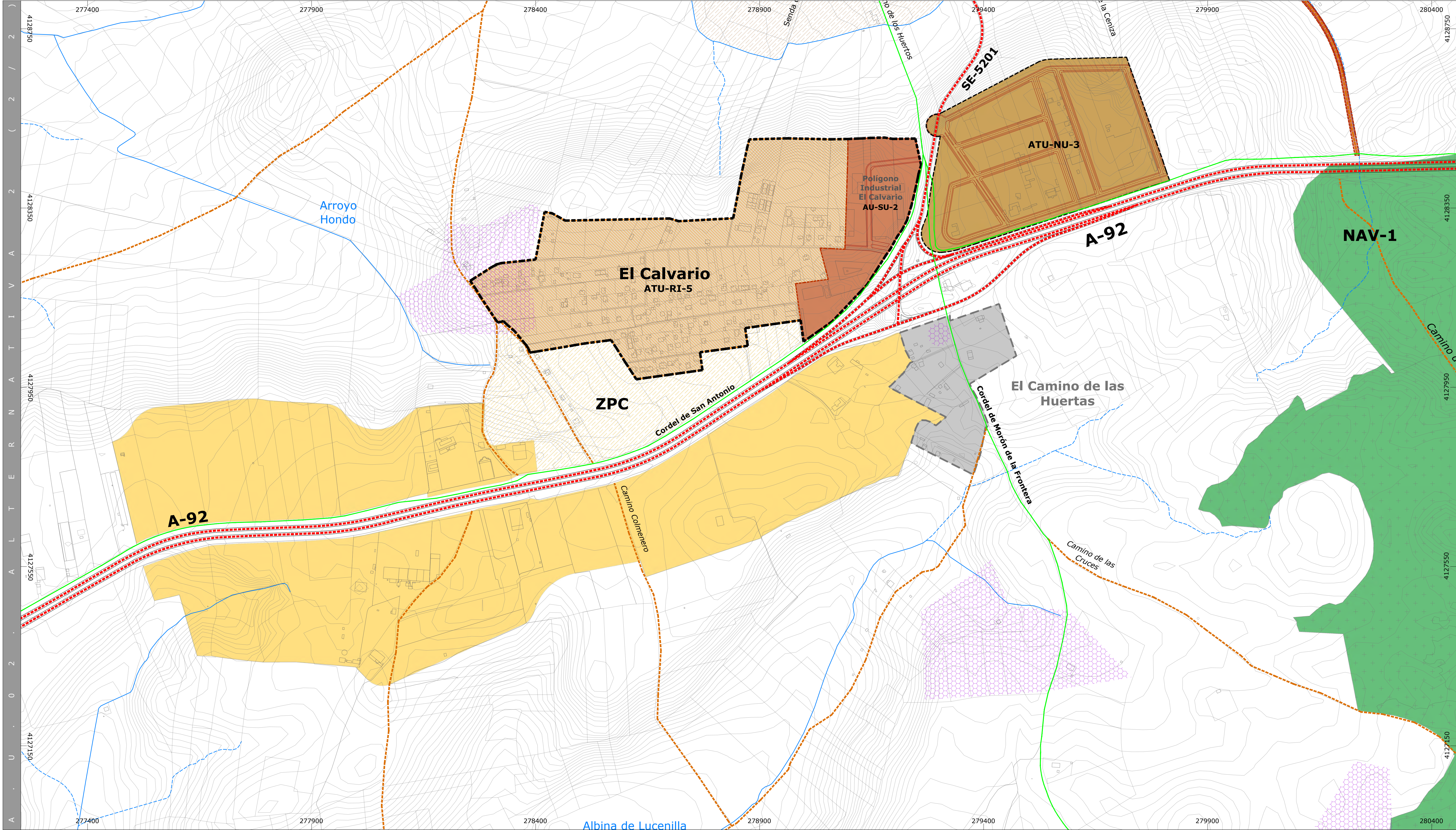
FASE III Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Ordenación: Núcleo Urbano

ALTERNATIVA 2 (1/2)

Relación de escalas:
0 125 250m
1:5.000 (DIN-A1)
1:10.000 (DIN-A3)

A.U.02
Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



DETERMINACIONES GRÁFICAS

Red Hidrográfica

Infraestructuras y Servicios Técnicos - IST

Identificación de IST existentes / Determinación de nuevos IST

INFRAESTRUCTURAS AZULES Y VERDES (IAV)

SISTEMAS ESTRUCTURANTES TERRITORIALES Y URBANOS

Núcleo principal del Sistema Territorial propuesto para la IAV

NAV-1 Núcleo Entorno de Montepalacio

Corredores para la interconexión de IAV propuestas

CAV-1 Corredor Arroyo del Saladillo

CAV-2 Corredor Arroyo del Pilar

SGELZV Sistema Urbano de la IAV:

Propuesta de SGELZV existentes / Propuesta de SGELZV nuevos

ARTICULACIÓN TERRITORIAL

INTERVENCIONES ESTRUCTURANTES PARA LA ARTICULACIÓN

SGMOV Sistema General de Movilidad

Directrices para la articulación urbana en los nuevos desarrollos

Propuesta de vial para la movilidad sostenible Paradas-Arahal

Propuesta de preservación por la Ordenación Urbanística de la Red de Caminos

Red de Vías Pecuarias - Especialmente Protegidas por Legislación Sectorial

MODELO DE SUELO RÚSTICO Y URBANO

Propuesta de Límite del Suelo Urbano

Art.13 - Disposición Transitoria (LISTA - RLISTA)

PROPUESTAS DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA - A.T.U.

Propuesta de delimitación de A.T.U. de nueva urbanización en S.R.

ATU-NU-1 Propuesta para usos productivos

ATU-NU-2 Propuesta para uso residencial

ATU-NU-3 Propuesta para usos productivos

Propuesta de delimitación de A.T.U. de reforma interior en S.U.

ATU-RI-1 Usos productivos (SUNC.S5)

ATU-RI-2 Usos productivos (SUNC.S1)

ATU-RI-3 Usos productivos (SUBS.S3)

ATU-RI-4 Usos productivos (SUNC.S8-9)

ATU-RI-5 Uso residencial (El Calvario)

ATU-TR - Actuación en estado transitorio. Desarrollo y ejecución en curso.

PROPUESTAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA - A.U.

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Rústico

AU-SR-1 Vial Noreste

AU-SR-2 Vial Sureste

AU-SR-3 Vial Noroeste

Propuesta de delimitación de A.U. en Suelo Urbano

AU-SU-1 Nuevo Parque Eras del Cerrao (SUNC.S9)

AU-SU-2 P. Industrial El Calvario (SUBS.S6)

AU-SU-3 Calle Pablo Iglesias

DIRECTRICES PARA LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA

Ámbitos Preferentes para futuras delimitaciones de actuaciones transformación urbanística de nueva urbanización con destino a usos productivos

ÁMBITOS SUJETOS A ORDENACIÓN MEDIANTE PLAN ESPECIAL

Propuesta de delimitación de ámbitos sujetos al desarrollo de Plan Especial en Suelo Rústico (Art. 77.5 RG - LISTA).

PE-1 Plan Especial Ampliación del Recinto Ferial

PE-2 Plan Especial Complejo Deportivo de Atletismo

SGELZV-2

SGEQ-DEP-3

Agrupación de viviendas irregulares en Suelo Rústico sujetos al desarrollo de Plan Especial de Adecuación Ambiental y Territorial (Art. 411 RG - LISTA).

PROPUESTA DE S.G. DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO - sgeq

Propuesta de nuevos Sistemas Generales de Equipamiento Comunitario

SUELOS ESPECIALMENTE PROTEGIDOS O PRESERVADOS

Suelos especialmente protegidos por legislación sectorial o preservados

Suelos del patrimonio histórico y cultural preservados por la ordenación urbanística

Bienes en SU preservados por la ordenación por su valor patrimonial

Iglesia Parroquial de San Esteban y Sacristía, Ermita San Albino y Cúpula de la Capilla del Ayuntamiento

PROPUESTAS DE ZONIFICACIÓN DEL SUELO RÚSTICO COMÚN

ZPU - Propuesta de Zonificación de protección del entorno urbano

ZPC - Propuesta de Zonificación de protección del entorno de El Calvario-A92

Plan Básico de Ordenación Municipal de Paradas

Diputación Sevilla

PARADAS

Dirección y Coordinación:

D. José Manuel Meléndez Rodríguez

D. Santiago Meléndez Gutiérrez

jmmeléndez

arquitecturaurbanismo

FASE III Documento de Avance - JUNIO 2025

Plano de Ordenación: Ámbito de desarrollo de la A-92

ALTERNATIVA 2 (2/2)

N

Relación de escalas:

0 100 200m

1:4.000 (DIN-A1)

1:8.000 (DIN-A3)

A.U.02

Proyección: UTM - ETRS 89 - Zona 30



www.pbomparadas.es