

**ASISTENTES AL ACTO:**

**Presidente:**

D. Rafael Cobano Navarrete

**Tenientes de Alcalde:**

D<sup>a</sup>. María Zahira Barrera Crespo

D. Lázaro González Parrilla

D<sup>a</sup>. Lorena Portillo Portillo

D<sup>a</sup>. María Luisa Lozano Pastora

**Secretario Accidental:**

D. Antonio V. Bustos Cabello

En Paradas, siendo las nueve horas y treinta minutos del veintinueve de abril de dos mil veintidós, se reúne en el Salón de Plenos de la Casa Consistorial, la Junta de Gobierno Local de la Corporación de esta villa, bajo la presidencia del Sr. Alcalde D. Rafael Cobano Navarrete, y la concurrencia de los Tenientes de Alcalde que al margen se citan, siendo asistidos por el Secretario Accidental de la Corporación que suscribe, al objeto de celebrar la sesión extraordinaria y urgente de la

Junta de Gobierno Local convocada para el día de la fecha en primera convocatoria. Una vez comprobada la existencia del quórum necesario para la válida constitución de la Junta, se abre el acto de orden de la expresada Presidencia, procediéndose a la deliberación de los asuntos que componen el orden del día:

1. APROBACIÓN DEL CARÁCTER URGENTE DE LA SESIÓN.
2. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.
3. LICENCIAS DE PARCELACIÓN.
4. LICENCIAS DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES.
5. LICENCIAS DE OCUPACIÓN Y UTILIZACIÓN DE EDIFICIOS.

**PUNTO PRIMERO.- APROBACIÓN DEL CARÁCTER URGENTE DE LA SESIÓN.-**

Acto seguido toma la palabra el Sr. Alcalde, para, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 113.1, letra a) del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de Noviembre de 1986, justificar la necesidad de tratar los asuntos incluidos en el orden del día de la sesión con la máxima urgencia, lo que no permite convocar sesión extraordinaria con la antelación mínima de veinticuatro horas exigida por la Ley 7/1985, de 2 de Abril. La Comisión, por el voto a favor de los cinco miembros asistentes, que constituyen la mayoría de los asistentes al acto, ratifica la urgencia alegada, y pasa a tratar de los asuntos incluidos en el orden del día.

**PUNTO SEGUNDO.- APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-**

Toma la palabra el Sr. Alcalde-Presidente para preguntar si algún miembro de la Comisión tiene que formular alguna objeción al acta de la sesión extraordinaria y urgente celebrada el día 29 de

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	x3+ jNSQzssx6m02YctXW/og==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Cobano Navarrete	Firmado	29/04/2022 12:33:00	
	Antonio Vicente Bustos Cabello	Firmado	29/04/2022 11:45:38	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/8	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzssx6m02YctXW/og==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzssx6m02YctXW/og==</a>			

marzo de 2022, que acompaña a la convocatoria.

No habiéndose manifestado objeción alguna, se considera aprobada la misma, a tenor de lo dispuesto en el artículo 91 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, de 28 de noviembre de 1986.

PUNTO TERCERO.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN URBANÍSTICA.- Seguidamente se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de los siguientes procedimientos tramitados de licencias de parcelación.

Procedimiento tramitado con número de expediente **20/257**, instruido sobre solicitud de licencia de parcelación, con entrada en el Registro Auxiliar de Obras y Actividades el día 1 de octubre de 2020, bajo el número de asiento 2615.

A dicha solicitud se adjunta proyecto de parcelación, redactado por técnico competente, que no cuenta con visado de colegio profesional. Por ello, su redactor aporta declaración responsable de que tiene suscrita póliza de responsabilidad civil para la presente actuación profesional, que cumple con los requisitos necesarios para ejercer la profesión y es competente para la presente actuación, así como que está colegiado y no se encuentra inhabilitado para el ejercicio profesional.

Vistos los informes técnico y jurídico favorables, emitidos por la Arquitecta Municipal y el Técnico de Administración General respectivamente, que constan en el expediente de su razón y en los que, no obstante, se hace la siguiente observación:

*"Bajo ningún contexto, la presente licencia de parcelación habilita o ampara para llevar a cabo la nueva partición interior de las edificaciones existentes actualmente en la parcela objeto de segregación, debiendo instarse, como ya se ha indicado, las correspondientes licencias de demolición y obras al objeto de verificar las condiciones urbanísticas y técnicas que sean necesarias implementar para llevar a cabo dicha actuación"*

Visto lo preceptuado en el artículo 140.3, párrafo segundo, de la LISTA, complementado con el artículo 19 del RDU, de aplicación en tanto en cuanto no se produzca el desarrollo reglamentario de la LISTA.

Considerando cuanto antecede, y demás documentación obrante en el expediente de su razón.

Considerando que el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, confiere al Alcalde la atribución para el otorgamiento de las licencias,

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Cobano Navarrete	Firmado	29/04/2022 12:33:00	
	Antonio Vicente Bustos Cabello	Firmado	29/04/2022 11:45:38	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/8	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==</a>			

competencia delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía número 426/19, de 27 de junio de 2019.

La Junta de Gobierno Local, por el voto a favor de los cinco miembros asistentes, acuerda:

**Primero.-** Conceder la licencia urbanística solicitada, procedimiento tramitado con número de expediente **20/257**, conforme a los extremos que se expresan en el Anexo y en base a la documentación técnica presentada.

**Segundo.-** Hacer constar al interesado lo siguiente:

- Bajo ningún contexto, la presente licencia de parcelación habilita o ampara para llevar a cabo la nueva partición interior de las edificaciones existentes actualmente en la parcela objeto de segregación, debiendo instarse, como ya se ha indicado, las correspondientes licencias de demolición y obras al objeto de verificar las condiciones urbanísticas y técnicas que sean necesarias implementar para llevar a cabo dicha actuación

- La licencia de parcelación se expide condicionada a que dentro de los tres meses siguientes a la notificación del presente acuerdo, se presente en este Ayuntamiento, copia de la escritura pública en la que se contenga el acto de parcelación. En caso de no presentar dicha documentación en el plazo establecido, caducarán las presentes parcelaciones urbanísticas, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 91.4 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y el artículo 22, apartado 4º, letra c) del Decreto 60/2010, de 16 de marzo por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, sin necesidad de acto aplicativo alguno.

- Hacer constar el carácter de parcelas indivisibles que tienen los dos lotes resultantes y que, en todo caso, para la ejecución de cualquier tipo de obras o demoliciones, será preceptiva la licencia urbanística que autorice las mismas.

**Tercero.-** Notificar lo resuelto al interesado, cuyos datos, de carácter personal se expresan en el Anexo, haciéndose constar que el presente acto pone fin a la vía administrativa, así como los recursos que pueden interponer contra el mismo.

#### ANEXO

*Los datos de carácter personal contenidos en el Anexo han sido disociados del presente acuerdo a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantías de los derechos digitales.*

PUNTO CUARTO.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS, CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES.- Se da cuenta a la Junta de

Código Seguro De Verificación:	x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rafael Cobano Navarrete	Firmado	29/04/2022 12:33:00	
	Antonio Vicente Bustos Cabello	Firmado	29/04/2022 11:45:38	
Observaciones		Página	3/8	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==</a>			

Gobierno Local de los siguientes procedimientos incoados para la concesión de licencias urbanísticas de demolición de edificios, construcciones e instalaciones:

Procedimiento tramitado con número de expediente **21/066** instruido sobre solicitud de licencia urbanística municipal para ejecutar demolición de vivienda existente, **con emplazamiento en c/ La Puebla, número 32**, que tuvo entrada en el Registro Auxiliar de Obras y Actividades el día 24 de febrero de 2021, bajo el número de asiento 799.

Vistos los informes preceptivos, técnico y jurídico, emitidos ambos con carácter favorable, que constan en el expediente de su razón.

Visto lo preceptuado en el artículo 140.3, párrafo segundo, de la LISTA, complementado con el artículo 19 del RDU, de aplicación en tanto en cuanto no se produzca el desarrollo reglamentario de la LISTA.

Considerando cuanto antecede, y demás documentación obrante en el expediente de su razón.

Considerando que el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, confiere al Alcalde la atribución para el otorgamiento de las licencias, competencia delegada en la Junta de Gobierno Local por Resolución de la Alcaldía número 426/19, de 27 de junio de 2019.

La Junta de Gobierno Local, por el voto a favor de los cinco miembros asistentes, acuerda:

**Primero.-** Conceder la licencia urbanística solicitada, según procedimiento tramitado con número de expediente **21/066** de la oficina de Obras y Actividades, conforme a los extremos que se expresan en el Anexo junto al presente acuerdo y en base a la documentación técnica presentada.

**Segundo.-** La licencias y las obras amparadas por las mismas se ajustaran a las siguientes determinaciones:

- Las licencias caducarán en los siguientes supuestos:

a) Cuando no se hubiera iniciado la ejecución de las actuaciones amparadas por las mismas en el plazo señalado, o en su defecto, en el de un año, salvo causa no imputable al titular de la licencia.

b) Cuando no se finalice la obra en el plazo señalado o, en su defecto, en el de tres años, salvo causa no imputable al titular de la licencia.

- En los casos de ejecución de obras de edificación cuando se

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Cobano Navarrete	Firmado	29/04/2022 12:33:00	
	Antonio Vicente Bustos Cabello	Firmado	29/04/2022 11:45:38	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/8	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==</a>			

haya presentado solo proyecto básico, no podrá iniciarse la ejecución de la obra sin la aportación previa de un proyecto de ejecución. La presentación del Proyecto de ejecución debidamente visado o supervisado habilitará la ejecución de las obras objeto de la licencia, previa resolución del Ayuntamiento respecto a la concordancia entre el proyecto básico y el de ejecución.

- Si la licencia se hubiese otorgado mediante la presentación de un proyecto básico, no podrá iniciarse la ejecución de la obra sin la aportación previa de un proyecto de ejecución.

- Antes del comienzo de las obras deberá realizarse la tira de cuerdas por los Servicios Técnicos Municipales, si las obras afectan a la línea de la edificación o a cerramientos o límites de un inmueble.

- En caso de necesidad de ocupación de la vía pública, deberá solicitarse la correspondiente autorización municipal, pago del precio público e instrucciones de la Policía Local, para disponer la señalización y circulación de vehículos y peatones.

- Es deber del promotor colocar en la obra un panel de material apropiado con la siguiente información:

- Emplazamiento de la obra.
- Promotor de la obra.
- Denominación descriptiva de la obra.
- Propietario del solar o de los terrenos.
- Empresa constructora y, en su caso, subcontratista.
- Número de expediente, fecha de la licencia u orden de ejecución o tratándose de una obra pública exenta de ésta, del acuerdo de aprobación del correspondiente proyecto.
- Instrumento de planeamiento que se ejecuta.
- Fecha de inicio y terminación de las obras.

El cartel informativo debe ubicarse en el acceso a las obras, en lugar visible desde la vía pública, y sin riesgo para la seguridad vial o para terceros. Se instalarán sobre los cerramientos provisionales en alineación de parcelas en obras y sin uso, o sobre los cajones de obras de edificación, sin que sobresalgan de su plano más de diez centímetros.

Terminada la obra deberá procederse a la retirada de la información y sus soportes restituyendo, en su caso, la realidad física alterada por la colocación de la información, siendo responsabilidad del promotor el cumplimiento de estas obligaciones.

- Asimismo, será obligatorio disponer de una copia de la licencia municipal u orden de ejecución en el lugar en el que se ejecuten las obras, así como ejemplar de la documentación técnica o proyecto en base a la cual haya sido otorgada aquella y, en su caso, se imponga su ejecución.

- El promotor y constructor deberán cumplir las condiciones sobre seguridad y salud en el trabajo.

- Si durante la ejecución material de las obras resultaren necesarias alteraciones en las mismas, deberán comunicarse al

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Cobano Navarrete	Firmado	29/04/2022 12:33:00	
	Antonio Vicente Bustos Cabello	Firmado	29/04/2022 11:45:38	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/8	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==</a>			

Ayuntamiento, que tras recabar informes técnico y jurídico que valorarán el alcance de la modificación. En el caso de que ésta se calificara como sustancial, será preceptivo el otorgamiento de una nueva licencia.

- El promotor y constructor están obligados a comunicar al Ayuntamiento la finalización de las obras, a fin de que se gire visita de comprobación y, en su caso, se practique la liquidación tributaria complementaria que pudiera corresponder.

- No podrá ocuparse o utilizarse el edificio sin haber solicitado y obtenido la licencia de ocupación o utilización, para lo que deberá acompañarse, entre otros documentos, de un certificado acreditativo de la efectiva y completa finalización de las obras suscrito por técnico competente, así como de una declaración del mismo técnico sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente.

En las obras que no requieren la presentación de proyecto técnico el titular de la licencia comunicará al Ayuntamiento la finalización de las obras a fin de determinar la fecha de terminación.

- La presente licencia es transmisible, debiendo adquirente y transmitente comunicarlo al Ayuntamiento, sin lo cual quedarán ambos sujetos a las responsabilidades derivadas de la actuación amparada por la licencia.

- La presente licencia se otorga dejando a salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros.

**Tercero.-** Autorizar el inicio de las obras, en base a la documentación presentada, no amparando esta autorización modificaciones al Proyecto básico que no hayan sido declaradas expresamente, ni supondrá conformidad con las soluciones técnicas adoptadas en el proyecto respecto al cumplimiento de las exigencias básicas de la edificación, ni alterará el régimen de responsabilidades establecido en la normativa reguladora de la edificación.

**Cuarto.-** Dar cuenta a la oficina de Recaudación, Rentas y Exacciones para la liquidación del impuesto de construcciones, instalaciones y obras correspondiente.

**Quinto.-** Notificar lo resuelto a los interesados, haciéndose constar que el presente acto pone fin a la vía administrativa, así como los recursos que pueden interponer contra el mismo.

#### ANEXO

*Los datos de carácter personal contenidos en el Anexo han sido disociados del presente acuerdo a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantías de los derechos digitales.*

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Cobano Navarrete	Firmado	29/04/2022 12:33:00	
	Antonio Vicente Bustos Cabello	Firmado	29/04/2022 11:45:38	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	6/8	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YctXW/og==</a>			

PUNTO QUINTO.- LICENCIAS DE OCUPACIÓN Y UTILIZACIÓN DE EDIFICIOS.- Se da cuenta a la Junta de Gobierno Local de los siguientes procedimientos incoados para la concesión de licencias urbanísticas de ocupación y utilización de edificios:

Procedimiento tramitado con número de expediente **21/194**, para solicitud de **licencia urbanística de utilización** de edificio destinado a almacén de uso terciario en **calle Francisco Rivera Ordóñez n.º 213**, que tuvo entrada en el Registro Auxiliar de Obras y Actividades el día 18 de mayo de 2021, bajo el número de asiento 2335.

Visto que junto a la solicitud se acompaña la documentación exigida en la normativa en vigor.

Visto el informe técnico favorable, emitido por el Arquitecto Técnico Municipal el día 11 de abril de 2022, donde se propone otorgar la licencia de utilización para edificio destinado a almacén de uso terciario, en base a la documentación técnica obrante en el expediente, así como la documentación técnica que obtuvo licencia urbanística de obras, comunicando al interesado las circunstancias observadas en el informe técnico, sobre la posible carencia documental que garantizaría la protección ante la propagación exterior del fuego; toda vez que el certificado emitido por el aplicador de tratamiento ignífugos, incluido por el director de ejecución de obras en la relación de control del anejo II del certificado final de obras, pudiera ser insuficiente en caso de ser coincidente con el presentado junto a la solicitud de licencia de utilización.

Visto el informe jurídico, emitido por el Técnico de Administración General el día 19 de abril de 2022 y obrante igualmente en el expediente de su razón, donde se concluye que, dando conformidad al informe técnico y, en consonancia con la exposición fáctica y jurídica que antecede, se informa favorablemente, conforme a los extremos que se expresan en el Anexo, la concesión de la licencia urbanística solicitada por el interesado, en base a la documentación técnica presentada.

Visto lo preceptuado en el artículo 19 del Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad de Andalucía, con respecto a las resoluciones por las que se concedan las licencias urbanísticas.

Considerando cuanto antecede, y demás documentación obrante en el expediente de su razón.

Considerando que el artículo 21.1.q) de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, confiere al

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	x3+jNSQzxs6m02YctXW/og==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Rafael Cobano Navarrete	Firmado	29/04/2022 12:33:00	
	Antonio Vicente Bustos Cabello	Firmado	29/04/2022 11:45:38	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	7/8	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzxs6m02YctXW/og==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzxs6m02YctXW/og==</a>			

Alcalde la atribución para el otorgamiento de las licencias, competencia delegada en la Junta de Gobierno Local mediante Resolución de Alcaldía núm. 396/15, de 24 de junio de 2015.

La Junta de Gobierno Local, por el voto a favor de los cinco miembros asistentes, acuerda:

**Primero.-** Conceder, la licencia urbanística solicitada, según procedimiento tramitado con número de expediente **21/194**, conforme a los extremos que se expresan en el Anexo, en base a la documentación técnica obrante en el expediente, así como la documentación técnica que obtuvo licencia urbanística de obras.

**Segundo.-** Hacer constar al interesado lo siguiente:

- Comunicar al interesado sobre las circunstancias observadas en el punto 5 del informe técnico, sobre la posible carencia documental que garantizaría la protección ante la propagación exterior del fuego; toda vez que el certificado emitido por el aplicador de tratamientos ignífugos, incluido por el director de la ejecución de las obras en la relación de control del anejo II del certificado final de obras, pudiera ser insuficiente en caso de ser coincidente con el presentado junto a la solicitud de licencia de utilización

**Tercero.-** Notificar lo resuelto a los interesados, haciéndose constar que el presente acto pone fin a la vía administrativa, así como los recursos que pueden interponer contra el mismo.

#### ANEXO

Los datos de carácter personal contenidos en el Anexo han sido disociados del presente acuerdo a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantías de los derechos digitales.

Se extiende la presente acta, una vez aprobada por la Junta de Gobierno, en el anverso de ocho folios de papel timbrado del Ayuntamiento de Paradas, identificados con los números \_\_\_\_\_.-

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO ACCIDENTAL,

f. D. Rafael Cobano Navarrete      f. D. Antonio V. Bustos Cabello

*El presente documento ha sido expedido por el sistema de firma electrónica dependiente de la Diputación Provincial de Sevilla (INPRO), en ejercicio de las competencias que le han sido delegadas por este Ayuntamiento de Paradas, e igualmente en base a la Ordenanza reguladora del uso de los medios electrónicos en el Ayuntamiento de Paradas (Sevilla), publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Sevilla, número 59 de fecha 13 de marzo de 2013.*

Código Seguro De Verificación:	x3+ jNSQzsx6m02YcTXW/og==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Rafael Cobano Navarrete	Firmado	29/04/2022 12:33:00	
	Antonio Vicente Bustos Cabello	Firmado	29/04/2022 11:45:38	
Observaciones		Página	8/8	
Url De Verificación	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YcTXW/og==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/x3+jNSQzsx6m02YcTXW/og==</a>			